

COMUNE DI NURAGUS

Provincia Sud Sardegna

Piazza IV Novembre snc - Cap. 09057 NURAGUS (CA) - Tel. 0782/821006 – Fax 0782/818063

PEC comunicazioni@pec.comune.nuragus.ca.it - Sito internet www.comune.nuragus.ca.it

AREA SOCIO CULTURALE

Al Comune di NURAGUS
Ufficio Servizi Socio Culturali

OGGETTO: L'assegnazione, per l'annualità 2021, di un contributo integrativo per il pagamento dei canoni di locazione, ai sensi dell'art.11, della L. 9.12.1998, n. 431, " Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione" e della Deliberazione della Giunta Regionale n. 37/40 del 9.09.2021

La/Il Sottoscritta/o _____ nata/o a _____
_____ il _____ residente a _____ in via _____
nr ____/____. Int. _____ Numero di telefono _____
OBBLIGATORIO), Codice Fiscale _____ identificata/o a mezzo di
(estremi del documento di identità) _____ n. _____ rilasciata il
_____ da _____

L'assegnazione, per l'annualità 2021, di un contributo integrativo per il pagamento dei canoni di locazione, ai sensi dell'art.11, della L. 9.12.1998, n. 431, " Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione" e della Deliberazione della Giunta Regionale n. 37/40 del 9.09.2021

A tal fine, consapevole che in caso di dichiarazione mendace sarà punito ai sensi del Codice Penale secondo quanto prescritto dall'art. 76 del succitato D.P.R. 445/2000 e che, inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto di taluna delle dichiarazioni rese, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della dichiarazione non veritiera (art. 75 D.P.R. 445/2000)

DICHIARA

- Di essere cittadino italiano o di uno Stato aderente all'Unione Europea
- Di cittadino extracomunitario munito di permesso / carta di soggiorno ai sensi del D.Lgs n° 286/98.
- Di possedere la residenza anagrafica nel Comune di Nuragus alla data della pubblicazione del bando, nell'alloggio per il quale chiede il contributo e di cui risulta conduttore e precisamente:
Via/Piazza _____ n° civico 09057 Nuragus.
- Di essere titolare di un contratto di locazione, per abitazione principale per un alloggio di proprietà privata, con esclusione degli alloggi classificati nelle categorie catastali A1, A8 e A9, sito nel Comune di Nuragus, regolarmente registrato o depositato per la registrazione in data _____ presso l'Ufficio del Registro di _____ in regola con le registrazioni annuali o assoggettato al regime di canoni edilizia agevolata;

Oppure

- contratto di locazione residenziale delle unità immobiliari di proprietà pubblica, specificare tipologia _____ (Comune, Area, altro) contratto rep. N. _____ del _____
- Che il contratto di locazione di che trattasi:
 - A) non ha natura transitoria;
 - B) non è stato stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non legalmente separati.

Che l'alloggio di che trattasi:

- non viene classificato tra alloggi inseriti nelle seguenti categorie catastali: A/1 - A/8 - A/9.

- è occupato a titolo di abitazione principale e corrisponde alla propria residenza anagrafica.
- Che il canone annuo di locazione dell'alloggio in questione ammonta a (indicare l'importo in cifre) _____ (indicare l'importo in lettere) Euro _____.
- Di essere in regola con il pagamento del canone di locazione.

oppure

- di trovarsi in una situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone di locazione per le mensilità da _____ a _____ e richiede pertanto che il contributo di cui alla presente domanda venga erogato al locatore interessato a sanatoria della morosità medesima (compilare e allegare "Accordo fra le parti");
- Di non percepire, per lo stesso titolo, contributi da parte dell'Amministrazione Comunale o da qualsiasi altro Ente.
- Che nessun componente il nucleo familiare di appartenenza è titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della Legge n° 13/89 sito in qualsiasi località del territorio nazionale. Nel caso in cui il componente del nucleo familiare non abbia l'intera proprietà, l'adeguatezza dell'alloggio è valutata sulla base della propria quota di possesso (indicare quota posseduta) pari a _____. Il nucleo familiare è ammesso al contributo nel caso in cui, un suo componente, pur essendo titolare del diritto di proprietà, non può godere del bene per i seguenti motivi:

-
- Che il proprio nucleo familiare risulta composto come di seguito indicato:

COGNOME E NOME	CODICE FISCALE	LUOGO DI NASCITA	DATA DI NASCITA	GRADO DI PARENTELA o AFFINITA'

- che il valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) è pari ad € _____;
- Di impegnarsi in caso di interruzione della locazione alla restituzione del contributo riferito al periodo eventualmente non maturato, entro il termine perentorio di 10 (dieci) giorni.
- Di aver subito, in ragione dell'emergenza Covid, una perdita del proprio reddito Irpef superiore al 25% (la riduzione del reddito da certificare con l'Isce corrente o, in alternativa produrre le dichiarazioni fiscali 2021/2020);
- che il nucleo familiare occupante l'alloggio è beneficiario di:
 - reddito di cittadinanza di cui una quota mensile destinata al sostegno dell'affitto;**
 - contributi erogati da AREA (Fondo sociale art 10 L. 7/2000) per sostenere il pagamento del canone** (per i soli assegnatari di un alloggio di edilizia residenziale Pubblica (ERP);
- di essere consapevole che la collocazione in graduatoria non comporterà automaticamente diritto all'erogazione del contributo riconosciuto;
- Di aver preso visione del bando di selezione per poter beneficiare di un contributo integrativo per il pagamento dei canoni di locazione, ai sensi dell'art.11, della L. 9.12.1998, n. 431, " Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione" e della Deliberazione della Giunta Regionale n. 37/40 del 9.09.2021 e di accettare le norme in esso contenute.

- Di aver preso visione dell'informativa per il trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento Europeo n. 679/2016.
 - Di essere consapevole delle responsabilità penali previste ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, per falsità in atti e dichiarazioni mendaci.
 - Di autorizzare l'accredito del contributo come da seguenti modalità indicate sul proprio conto corrente bancario o postale o sulla propria carta prepagata con il seguente Codice IBAN:
-

Allega:

- copia del documento d'identità, in corso di validità;
- per i cittadini extracomunitari copia del titolo di soggiorno in corso di validità (copia del permesso di soggiorno o copia della richiesta di rilascio o di rinnovo)
- Copia contratto regolarmente registrato
- Copia del versamento dell'imposta di registro annuale (Mod. F23) relativo all'anno in corso o copia della documentazione relativa all'adesione al Decreto Leg.vo 23/201 art. 3 "Cedolare secca";
- copia delle ricevute dei pagamenti effettuati per il periodo **dal 1° gennaio 2021 al 31 ottobre 2021**, con indicazione del numero e della data di emissione, marca da bollo da € 2,00 per ogni ricevuta, nonché la relativa quietanza a firma leggibile del locatore. E' possibile presentare, in alternativa, dichiarazione liberatoria, dell'avvenuto pagamento del canone di locazione, con allegata fotocopia del documento d'identità del proprietario dell'immobile. (le ricevute devono essere presentate anche se il pagamento è avvenuto tramite assegno o bonifico bancario e/o postale) **;
- certificazione Isee del nucleo familiare ;
- dichiarazione di aver subito, in ragione dell'emergenza Covid-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25%, da certificare con l'ISEE corrente o, in alternativa, mediante il controllo tra le dichiarazioni fiscali 2021/2020;
- Copia fotostatica del codice IBAN del Conto Corrente o delle Carte ricaricabili (tipo Post Pay, Pay Pal e qualsiasi altro tipo di carte ricaricabile Bancario o Postale) **intestato al dichiarante (obbligatorio)**

NON SONO AMMESSI CONTI CORRENTI CON CODICE IBAN RELATIVI A LIBRETTI POSTALI

- Accordo tra le parti, ove ricorra il caso;

In caso di dichiarazioni mendaci, falsità in atto o uso di atti falsi, oltre alle sanzioni penali previste dall'art. 7 del D.P.R. 445/2000, l'Amministrazione Comunale provvederà alla revoca del beneficio eventualmente concesso sulla base della presente dichiarazione, come previsto dall'art. 11 comma 3 D.P.R. 403/1998.

Firma del dichiarante

Nuragus, _____

Firma del dichiarante per esteso e leggibile
