

# **ELENCO PREZZI**

## **Lavori a Corpo e a Misura**

**OGGETTO:** INTERVENTI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO PER  
ALLOGGI A CANONE SOCIALE  
LAVORI DI COMPLETAMENTO

**COMMITTENTE:** Amministrazione Comunale

NURAGUS, 18/09/2017

**IL TECNICO**  
Ing Francesco Trudu

[illegible]

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
	<b><u>LAVORAZIONI COMPONENTI LE VOCI A CORPO</u></b>		
Nr. 10 C.01	<p>PREDISPOSIZIONE AI LAVORI ESTERNI IN CASA TRUDU</p> <p>Pulizia completa dei luoghi e demolizione di strutture esistenti pericolanti, effettuata soprattutto con martelletto e a mano con tutte le precauzioni utili a non arrecare danno al resto delle murature, utilizzando tutti gli accorgimenti necessari ad evitare crolli o lesioni alle murature circostanti.</p> <p>Si può ipotizzare un quantitativo di rifiuti computabili in un minimo di mc 10,00 mc che saranno divisi e smaltiti a seconda della composizione.All'interno del prezzo a corpo sono compresi gli oneri di ponteggio e di ogni altro apprestamento utile a garantire il rispetto delle misure di sicurezza, non dovranno apportare danneggiamenti alle restanti parti della struttura nè alle strutture confinanti.A tale proposito si intende compreso nel prezzo l'onere della verifica preliminare delle condizioni statiche degli edifici contigui, la riproduzione fotografica dello stato di fatto, lo studio delle modalità di demolizione meno invasive ed infine l'analisi dello stato delle murature da preservare (dell'edificio oggetto dell'intervento e di quelli contigui) dopo la demolizione.</p> <p><b>euro (millesettecento/00)</b></p>	a corpo	1'700,00
Nr. 11 C.02	<p>DEMOLIZIONE MURATURA IN PIETRA IN PERICOLO DI CROLLO, e di altra in blocchi di cemento, ugualmente interessata da spaccature e filature.Le demolizioni computabili in un minimo di mc 30, che saranno divisi e smaltiti a seconda della composizione.All'interno del prezzo a corpo sono compresi gli oneri di ponteggio e di ogni altro apprestamento utile a garantire il rispetto delle misure di sicurezza, non dovranno apportare danneggiamenti alle restanti parti della struttura nè alle strutture confinanti.A tale proposito si intende compreso nel prezzo l'onere della verifica preliminare delle condizioni statiche degli edifici contigui, la riproduzione fotografica dello stato di fatto, lo studio delle modalità di demolizione meno invasive ed infine l'analisi dello stato delle murature da preservare (dell'edificio oggetto dell'intervento e di quelli contigui) dopo la demolizione.</p> <p><b>euro (quattromila/00)</b></p>	a corpo	4'000,00
Nr. 12 C.03	<p>PREDISPOSIZIONE AI LAVORI ESTERNI IN CASA MELAS DA VIA UMBERTO</p> <p>Pulizia completa dei luoghi e demolizione di strutture esistenti pericolanti, effettuata dove possibile con un miniescavatore e nei punti critici o con martelletto e a mano con tutte le precauzioni utili a non arrecare danno al resto delle murature, utilizzando tutti gli accorgimenti necessari ad evitare crolli o lesioni alle murature circostanti.</p> <p>Si può ipotizzare un quantitativo di rifiuti computabili in un minimo di mc 50,00 mc che saranno divisi e smaltiti a seconda della composizione.All'interno del prezzo a corpo sono compresi gli oneri di ponteggio e di ogni altro apprestamento utile a garantire il rispetto delle misure di sicurezza, non dovranno apportare danneggiamenti alle restanti parti della struttura nè alle strutture confinanti.A tale proposito si intende compreso nel prezzo l'onere della verifica preliminare delle condizioni statiche degli edifici contigui, la riproduzione fotografica dello stato di fatto, lo studio delle modalità di demolizione meno invasive ed infine l'analisi dello stato delle murature da preservare (dell'edificio oggetto dell'intervento e di quelli contigui) dopo la demolizione.</p> <p><b>euro (tremila/00)</b></p>	a corpo	3'000,00
Nr. 13 C.04	<p>SISTEMAZIONE AREE A VERDE CORTE INTERNA</p> <p>Sistemazione delle aree a verde della corte interna tramite spostamento o eventuale fornitura di terra vegetale, spostamento in posizione da definire con la d.l delle pietre di grosse dimensioni presenti all'interno della corte e sistemazione di alcuni cavidotti fi 63 propedeutici ad eventuali spostamenti di impianti per un minimo di 50 ml.</p> <p><b>euro (novecento/00)</b></p>	a corpo	900,00
Nr. 14 C.05	<p>MESSA IN SICUREZZA E SISTEMAZIONE MURATURE ESTERNI IN PARCHEGGIO CASA MELAS DA VIA UMBERTO</p> <p>Pulizia completa dei luoghi e demolizione di strutture esistenti pericolanti, effettuata dove possibile con un miniescavatore e nei punti critici o con martelletto e a mano con tutte le precauzioni utili a non arrecare danno al resto delle murature, utilizzando tutti gli accorgimenti necessari ad evitare crolli o lesioni alle murature circostanti.</p> <p>Si può ipotizzare un quantitativo di rifiuti computabili in un minimo di mc 50,00 mc che saranno divisi e smaltiti a seconda della composizione.All'interno del prezzo a corpo sono compresi gli oneri di ponteggio e di ogni altro apprestamento utile a garantire il rispetto delle misure di sicurezza, non dovranno apportare danneggiamenti alle restanti parti della struttura nè alle strutture confinanti.A tale proposito si intende compreso nel prezzo l'onere della verifica preliminare delle condizioni statiche degli edifici contigui, la riproduzione fotografica dello stato di fatto, lo studio delle modalità di demolizione meno invasive ed infine l'analisi dello stato delle murature da preservare (dell'edificio oggetto dell'intervento e di quelli contigui) dopo la demolizione. Si prevede inoltre l'analisi dello stato di consistenza delle murature limitrofe e la loro messa in sicurezza con il sistema che la D.L. riterrà congruo e applicabile ad ogni tratto di muratura (dal cucì scuci all'utilizzo di intonaci fibrorinforzati).</p> <p><b>euro (quattromilacinquecentosettanta/00)</b></p>	a corpo	4'570,00
Nr. 15 C.06	<p>SISTEMAZIONE AREE A VERDE E SOTTOSERVIZI AREA PARCHEGGIO</p> <p>Sistemazione delle aree a verde della corte interna tramite spostamento o eventuale fornitura di terra vegetale, e sistemazione di alcuni cavidotti fi 63 propedeutici ad eventuali spostamenti di impianti per un minimo di 100 ml, nonché la predisposizione di una rete per lo smaltimento in strada delle acque bianche composta da 50 ml di tubazione fi 100 in pvc.</p> <p><b>euro (duemilacentosettanta/00)</b></p>	a corpo	2'170,00
Nr. 16 C.07	<p>SISTEMAZIONE ACCESSI ESTERNI IN PARCHEGGIO CASA MELAS DA VIA UMBERTO</p> <p>Pulizia completa dei luoghi e demolizione di strutture esistenti pericolanti, effettuata dove possibile con un miniescavatore e nei punti critici o con martelletto e a mano con tutte le precauzioni utili a non arrecare danno al resto delle murature, utilizzando tutti gli accorgimenti necessari ad evitare crolli o lesioni alle murature circostanti.</p> <p>Si può ipotizzare un quantitativo di rifiuti computabili in un minimo di mc 10,00 mc che saranno divisi e smaltiti a seconda della composizione.All'interno del prezzo a corpo sono compresi gli oneri di ponteggio e di ogni altro apprestamento utile a garantire il rispetto delle misure di sicurezza, non dovranno apportare danneggiamenti alle restanti parti della struttura nè alle strutture confinanti.A tale proposito si intende compreso nel prezzo l'onere della verifica preliminare delle condizioni statiche degli edifici contigui, la riproduzione fotografica dello stato di fatto, lo studio delle modalità di demolizione meno invasive ed infine l'analisi dello stato delle murature da preservare (dell'edificio oggetto dell'intervento e di quelli contigui) dopo la demolizione. Si intende poi la sistemazione delle superfici verticali ed orizzontali secondo le indicazioni della D.L.</p> <p><b>euro (millenovecentoventisette/56)</b></p>	a corpo	1'927,56

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 17 C.11	<p>PREZZO A CORPO PER LA REALIZZAZIONE DELLA STRUTTURA PORTANTE DELLA COPERTURA, TAVOLATO E IMPERMEABILIZZAZIONE</p> <p>Fornitura e posa in opera di struttura portante principale e secondaria in legno lamellare di abete di I<sup>a</sup> qualità secondo le norme DIN 1050, e dove previsto legno lamellare a vista di prima qualità entrambi incollati con resine resorciniche ai sensi della DIN 1052. Trattamento impregnante con sali di boro o sistema ecologico equivalente per proteggere il materiale da realizzare in cantiere o da certificare dal fornitore in forma scritta.</p> <p>Tutti gli incastri e i giunti saranno eseguiti a perfetta regola d'arte. Nel prezzo saranno comprese tutte le parti metalliche necessarie al collegamento degli elementi in legno e degli stessi alle strutture in c.a., compresi chiodi e viti di idonea misura, le strutture in acciaio per il controventamento e l'irrigidimento della struttura, inoltre si intendono remunerate tutte le opere necessarie all'eventuale inserimento delle travi nelle murature effettuate con scassi, tagli, e la protezione delle parti inserite nella muratura tramite posa di teli traspiranti. Compreso il trattamento protettivo del legno posto all'esterno da certificare in forma scritta, con trattamento garantito 5 anni sugli elementi che si troveranno all'aperto. Si intende fornito e posato il tavolato, la barriera al vapore e la coibentazione impermeabilizzazione costituita da termobase spessore 3 cm.</p> <p>Il prezzo comprende la realizzazione della struttura così come specificato nei disegni esecutivi.</p> <p><b>euro (tremilacentodieci/00)</b></p>	a corpo	3'110,00
Nr. 18 D.0001.0002. 0044	<p>TRASPORTO DEI MATERIALI DI RISULTA A DISCARICA AUTORIZZATA, oppure in altro luogo stabilito in forma scritta dall D.L. o dalla Stazione Appaltante, asciutti o bagnati, provenienti dagli scavi, fuori dall'area del cantiere o comunque a una distanza non inferiore a 500 m dal luogo degli scavi, escluso l'eventuale costo di conferimento a discarica autorizzata con percorrenza entro i limiti di 20 km compreso il ritorno a vuoto.</p> <p><b>euro (quattro/40)</b></p>	m3	4,40
Nr. 19 D.0001.002.0 046	<p>COMPENSO PER CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA del materiale di risulta proveniente dagli scavi, demolizioni e costruzioni, non riutilizzabile in cantiere né in altri lavori per le caratteristiche intrinseche dei materiali, valutato a metro cubo, escluso il trasporto, in base alle indicazioni vincolanti e insindacabili fornite in cantiere dalla D.L. Si procederà al pagamento solo previa visione delle ricevute fornite dal gestore della discarica e la verifica in situ dell'avvenuto conferimento.</p> <p><b>euro (otto/20)</b></p>	m3	8,20
Nr. 20 D.00012.000 1.0001	<p>SCAVO A LARGA SEZIONE per fondazioni, massetti o opere d'arte di qualsiasi tipo e importanza, da realizzare all'aperto o all'interno di edifici, anche in presenza d'acqua o di piastrelle posate senza massetto, eseguito esclusivamente a mano, compreso il carico su automezzo, escluso il trasporto, in presenza di rocce dure o di qualsiasi altro materiale con resistenza allo schiacciamento superiore a 120 kg/cmq, fino alla profondità di m 1.00 dal piano di sbancamento o dall'orlo del cavo. Si intendono comprese tutte le precauzioni per minimizzare il rischio di incidente per i lavoratori.</p> <p><b>euro (settantasei/00)</b></p>	m3	76,00
Nr. 21 D.0004.0001. 0009	<p>CALCESTRUZZO RCK 30 N/mm<sup>2</sup> a durabilità garantita per opere strutturali in fondazione o in elevazione, avente CLASSE DI CONSISTENZA S4, con dimensione massima dell'aggregato inerte di 31,5 mm (D<sub>max</sub> 31,5), confezionato con cemento 32,5 e fornito in opera con auto betoniera con l'impiego di pompe fino ad una profondità massima di m 3,00 se entro terra o fino all'altezza di m 5 se fuori terra. Gettato entro apposite casseforme da compensarsi a parte nel caso delle fondazioni, compresa la vibratura e l'innaffiamento dei getti ed escluse le armature metalliche; avente RESISTENZA CARATTERISTICA RCK pari a 30 N/mm<sup>2</sup> e classe di esposizione XC1 - XC2 norma UNI EN 206-1.</p> <p><b>euro (centocinquanta/00)</b></p>	m3	150,00
Nr. 22 D.0008.0001. 0001	<p>CASSEFORME in legname grezzo per getti di calcestruzzo semplice o armato per OPERE IN FONDAZIONE (plinti, travi rovesce, muri di cantinato, etc.). Compresa armatura di sostegno, chioderie, legacci, disarmanti, sfrido e compreso altresì il disarmo, la pulizia e il riaccatastamento del legname, valutate per l'effettiva superficie dei casseri a contatto con il getto e compensate tutte le eventuali opere di sostegno per garantire la stabilità durante i getti.</p> <p><b>euro (diciassette/00)</b></p>	m2	17,00
Nr. 23 D.0008.0002. 0002	<p>ACCIAIO PER ARMATURA DI STRUTTURE IN CEMENTO ARMATO, in barre tonde ad aderenza migliorata, del tipo FeB 22, FeB 38, FeB 44, controllato in stabilimento, tagliato a misura, sagomato e assemblato come da disegni esecutivi allegati, fornito in opera compreso sfrido, legature con filo di ferro ricotto, sovrapposizioni non derivanti dalle lunghezze commerciali delle barre ed escluse eventuali saldature. Compresi gli oneri derivanti dai controlli e dalle certificazioni di legge. PER STRUTTURE CIVILI</p> <p><b>euro (uno/90)</b></p>	kg	1,90
Nr. 24 D.0013.0004. 0027	<p>INTONACO CIVILE A BASE CALCE LISCIO PER INTERNI SU PARETI VERTICALI O ORIZZONTALI, formato da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo su predisposte guide, rifinito con sovrastante strato di malta passato al crivello fino, lisciata con fratazzo metallico, spessore complessivo mm 15, dato in opera su superfici piane o curve, fino a m 4.00 di altezza dal sottostante piano di appoggio delle pareti, compresi i paraspigoli in metallo da collocare ove necessario, il ponteggio e il tiro in alto con malta di calce idrata, composta da kg 400 di calce per mc 1.00 di sabbia, rifinito con sovrastante strato di colla della stessa malta. Si intende compreso ogni altro onere necessario a colmare ogni foro o fuga non sufficientemente riempita presente nella muratura e l'utilizzo di rete porta intonaco in tutti i punti che possono presentare il rischio di fessurazione ad insindacabile giudizio della D.L. Il prezzo include spese per la sicurezza, ponteggi, paraspigoli e ogni altro onere per rendere l'opera realizzata a regola d'arte.</p> <p><b>euro (diciannove/00)</b></p>	m2	19,00
Nr. 25 D.07	<p>MASSETTO E PAVIMENTAZIONE INTERNA</p> <p>Realizzazione di massetto e pavimento con piastrelle in gres uguali (o simili ad insindacabile giudizio della D.L.) per caratteristiche e formato a quelle depositate presso l'Ufficio Tecnico Comunale, da visionare prima dell'offerta, per locali soggetti a traffico pedonale medio (edifici di civile abitazione). Il massetto, da realizzare dall'Impresa con sabbia e cemento per uno spessore minimo di cm 8, senza imperfezioni e perfettamente orizzontale viene computato in questa voce. Il pavimento dovrà essere posato in opera con colle tipo Mapei o similari a giunti aderenti, per allineamenti ortogonali e diagonali, con malta bastarda e boiaccia di cemento, compresi tagli, sfridi, approvvigionamento al piano, la stuccatura dei giunti con cemento bianco o colorato con ossidi e la pulizia finale con</p>		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
	segatura. Si intendono compresi tutti gli oneri per le movimentazioni e gli apprestamenti di sicurezza. <b>euro (cinquantasette/00)</b>	m2	57,00
Nr. 26 D.08	PORTA ESTERNA IN ACCIAIO ZINCATO COLORATO Porta esterna in acciaio zincato colorata con colore verde o celeste identico a quello degli infissi delle rispettive case realizzata secondo le indicazioni della d.l., con una dimensione media da adattare caso per caso di 80*220 cm. Il tutto completo di montaggio, fornitura di serrature e chiavi. <b>euro (cinquecento/00)</b>	cadauna	500,00
Nr. 27 D.09	CANCELLO IN ACCIAIO Realizzazione e posa in opera di cancello in acciaio realizzato secondo le tipologie previste dal piano particolareggiato, delle dimensioni 100*120 cm. Il tutto completo di montaggio, fornitura di serrature e chiavi. <b>euro (novecentocinquanta/00)</b>	cadauno	950,00
Nr. 28 D.15	COPERTURA A TETTO CON TEGOLE CURVE (COPPI TIPO SARDI) in laterizio, poste in opera con malta bastarda su falde a semplice spiovente o a padiglione, compresa la stilatura laterale e frontale, la formazione dei colmi con coppi, i cordoli laterali, lo sfrido, i tagli alle estremità delle falde e per eventuali compluti, l'incidenza dei ponteggi ed escluse eventuali lastre metalliche per la formazione di converse e scossaline; misurata per la superficie effettiva delle falde, senza detrazioni dei vuoti per lucernari o parti sporgenti di superficie inferiore a mq.1.00. La scelta della colorazione del coppo verrà definita dalla D.l. in cantiere. Si intendono compresi i ponteggi ed ogni altro onere necessario per eseguire l'opera a regola d'arte e nel rispetto delle prescrizioni del D.Lgs 106/09 <b>euro (sessantacinque/00)</b>	m2	65,00
Nr. 29 D.24	TINTEGGIATURA DI PARETI E SOFFITTI INTERNI CON TRE MANI DI IDROPITTURA LAVABILE TRASPIRANTE E RESISTENTE ALL'INVECCHIAMENTO, a base di calce, in tinte chiare correnti di cartella o scelte ad insindacabile giudizio della DL, data in opera su superfici intonacate a civile o lisciate, previo preparazione del fondo con una mano di fissativo ancorante, compreso, l'onere del ponteggio, lo sfrido e il tiro in alto. <b>euro (sei/20)</b>	mq	6,20
Nr. 30 D.26	SOGLIE E DAVANZALI IN PIETRA (basalto) dello spessore di cm.3, con elementi sottoposti a sabbiatura fine su tre lati, da rendere perfettamente impermeabili con trattamento incolore tipo "Silitos" di Imper Italia o similare, da murare secondo i particolari costruttivi. Tali manufatti dovranno prevedere gocciolatoio e dispositivi per il fissaggio degli infissi. <b>euro (centoventi/05)</b>	m2	120,05
Nr. 31 D.28	INTONACO COLORATO IN PASTA da realizzare con le dimensioni e le forme desumibili dai disegni esecutivi. Tali manufatti dovranno essere realizzati tramite la posa di apposite guide di idoneo spessore, la creazione di un substrato adeguatamente ruvido e trattato con aggrappante, il posizionamento di ferri di collegamento per adire saldamente all'intonaco esistente e utilizzo di rete in modo da rappresentare un unico elemento non soggetto a distacchi o filature. Il prezzo è comprensivo dei ponteggi e oneri per la sicurezza. <b>euro (trenta/00)</b>	m2	30,00
Nr. 32 D.42	TRAMEZZI IN MURATURA DI FIBRA MINERALE SPESS. CM 11.5 Tamponamento in blocchi di calcestruzzo aerato autoclavato, con marcatura CE conforme a UNI EN 771-4/2005, materiale naturale biocompatibile, certificato esente emissioni nocive (EPD – Nature Plus), dimensioni spessore 11,5 cm altezza 25 cm larghezza 62,5 cm, dotati verticalmente di profilatura maschio-femmina, legati in orizzontale con malta collante specifica a giunto sottile sp. 2 mm stesa con apposita cazzuola dentata. Caratteristiche meccaniche e termoisolometriche:  - densità lorda a secco blocco 550/500 kg/m3 - densità di calcolo muratura 650/600 kg/m3 - modulo di elasticità blocco E 2000/1750 N/mm2 - resistenza caratteristica a compressione blocco fbk 3,6/3,2 N/mm2 - aderenza per malta a strato sottile - 0,3 N/mm2 - stabilità dimensionale (ritiro) - 0,2 mm/m - conducibilità termica UNI-EN 1745 Tab.A10-90% 0,145/0,130 W/(m K) - trasmittanza termica di calcolo U 1,08 W/(m2 K) - coefficiente di diffusione del vapore 5/10 - - potere fonoisolante parete intonacata RW 41 dB - reazione al fuoco Euroclasse A1 - - resistenza al fuoco murature non portanti EI 120/180 (2) min. <b>euro (trentaquattro/95)</b>	m2	34,95
Nr. 33 D.43	MURATURA DI BLOCCHI CLS Muratura esterna da realizzare con blocchi di calcestruzzo, realizzata con elementi di spessore minimo 20 cm, a file alternate e chiusura con malta cementizia sui 4 lati. Secondo le dimensioni e le misure di progetto <b>euro (quaranta/00)</b>	m2	40,00
Nr. 34 D.96	MURATURA IN PIETRA Realizzazione di murature in pietra locale, secondo i disegni esecutivi, ad una o a due facce secondo le necessità e le indicazioni della d.l., di una larghezza minima di 30 cm, realizzato con pietra locale da tagliare per realizzare la classica orditura locale. <b>euro (novantacinque/00)</b>	m2	95,00
Nr. 35 D.97	BASALTO Fornitura e posa in opera di pavimentazione di basalto di colorazione grigia più o meno scura, d'ottima qualità disposta con le misure e secondo i disegni architettonici in modo da dare una opera finita a regola d'arte. Avente spessore cm 3 secondo le misure e le forme riportate negli elaborati grafici di progetto, con tutti i lati segati, con superficie piano sega sabbiata per rendere la superficie antiscivolo		

