



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



COMUNE DI NURAGUS  
PROVINCIA DI SUD SARDEGNA

# RIQUALIFICAZIONE DELLA VIABILITA' PEDONALE NEL VIALE STAZIONE

ALL. 1 RELAZIONE TECNICA E QUADRO ECONOMICO

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

IL PROGETTISTA

Ing. Michele Melis

IL COLLABORATORE

Ing. Marco Sulis

IL COMMITTENTE

Amm. Comunale Nuragus

Marzo 2018

**COMUNE DI NURAGUS**  
Ufficio Tecnico comunale

Piazza IV Novembre  
Tel 0782 821008

# **RELAZIONE TECNICA**

**Oggetto: RIQUALIFICAZIONE DELLA VIABILITA' PEDONALE NEL VIALE STAZIONE**  
**PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO**

## **1. PREMESSA**

Il recupero e la riqualificazione della viabilità pedonale nel Viale Stazione, una delle strade più rappresentative di Nuragus, è un obiettivo che l'Amministrazione Comunale non può derogare temporalmente.

Il Viale Stazione, grazie all'ubicazione di alcuni servizi di pubblica utilità e di una attività produttiva legata alla ristorazione rappresenta una delle strade maggiormente trafficate e fruite dagli abitanti.

La prossimità con i giardini comunali, un area di incontro importante per la popolazione nonché teatro per lo svolgimento di manifestazioni e sagre, e con il centro storico accentua l'inadeguatezza dell'attuale sistema pedonale.

Tale scarto, oltre che nelle componenti materiali ed estetiche, si rileva in alcuni punti in una situazione strutturalmente molto critica, causata dall'assenza di manutenzioni che ha fatto saltare i mattoncini ed è fonte di rischi e pericoli per i fruitori.

Anche gli scivoli, ove presenti, sono molto sconnessi pertanto si dovrà porre rimedio a questa situazione al più presto.

## **2. SITUAZIONE ATTUALE**

Il contesto sul quale si opera è rappresentato da un viale alberato lungo circa 400 metri lineari.

Su 300 metri, che rappresentano l'area urbanizzata, corre un doppio marciapiede che si sviluppa con modalità, tipologie e larghezze estremamente variabili e differenti.

Nasce, nel lato destro, con una pavimentazione in pietra, prosegue con una in mattoncini autobloccanti, poi presenta un tratto in cemento ed infine riprende e si conclude con quella in mattoncini.

Nel lato opposto si parte con una pavimentazione in mattoncini autobloccanti per poi tornare all'originario marciapiede in cemento che conduce fino

all'imbocco della Via Lixius.

Durante il percorso, su entrambi i lati, si incontrano numerosi ostacoli (alberature, cartelli stradali, pali di illuminazione) che impediscono l'utilizzo del manufatto alle carrozzine dei soggetti con disabilità motorie.

Tali difficoltà nei tratti in cui sono presenti gli autobloccanti vengono amplificate dall'eccessiva altezza del piano pedonale rispetto a quello viario, che ne rende difficoltoso l'utilizzo agli anziani e ai bambini e molto pericoloso in caso di una eventuale caduta.

### ***3. COMPATIBILITA' CON GLI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE ESISTENTI – AUTORIZZAZIONI E PARERI***

La strada e le pertinenze pedonali sono di proprietà pubblica. In particolare i marciapiedi (aree soggette all'intervento) sono di proprietà del Comune di Nuragus.

Le aree non ricadono in zone soggette ad autorizzazione sovracomunale, pertanto l'unico ente delegato all'approvazione è esclusivamente il Comune sopracitato.

### ***4. SCELTE PROGETTUALI***

Le scelte formali e tecniche derivano inizialmente da motivazioni funzionali e di rispetto delle prescrizioni normative inerenti le aree di deambulazione pedonale. Dovranno realizzarsi marciapiedi confortevoli, con piano di scorrimento il più possibile orizzontale, non strucciolevole né scivoloso. Le loro dimensioni ed il loro accesso dovranno essere normati in modo da rispettare le prescrizioni sull'accessibilità e sulla legge 13/89. Soddisfatte queste condizioni fondamentali ed improrogabili, si è passati alle scelte architettoniche. A seguito dell'osservazione del contesto si è dedotto che le componenti che caratterizzano i camminamenti dei giardini e dell'adiacente centro storico sono rappresentate dai colori ocra e bianco/grigio che formano le declinazioni cromatiche dell'arenaria locale.

Su tali cromie si è studiato il progetto grafico giocato sulla modulazione dell'elemento chiaro predominante in vicinanza degli accessi e degli scivoli e via via sempre più orientato sull'ocra man mano che ci si allontana da questi

punti ad elevata fruizione ed attenzione.

Completerà la regolarizzazione delle banchine, attualmente molto sconnesse e pericolose, con una finitura in cemento architettonico dello stesso colore sabbia/ocra e la posa di grigli circolari per alberature.

Una piccola parte dell'intervento riguarderà l'allestimento di un area relax e picnic ubicata in una altra porzione del territorio: l'area di accesso sud al paese denominata Funtana Idda. Un intervento di arredo urbano effettuato tramite arredi che riprendono le tipologie ed i materiali presenti nel paese, quali panche, tavoli, fontanelle e portabicilette.

## **5. ELENCO DEI LAVORI**

Il progetto prevede l'esecuzione dei seguenti interventi:

- Rimozione della pavimentazione in mattoncini autobloccanti e della relativa .
- Demolizione degli elementi in calcestruzzo incongrui o inadatti altimetricamente ad ospitare gli scivoli
- Rimodulazione dei punti in cui collocare i pali dell'illuminazione;
- Razionalizzazione delle aree prossime alle alberature.
- Posizionamento di cordonata stradale in pietra di colore chiaro.
- Realizzazione del piano di calpestio con elementi in pietra bocciardata di colore differente.
- Riqualificazione delle aree di banchina e rinnovamento cromatico degli elementi in calcestruzzo presenti nell'ultima zona del Viale Stazione
- Allestimento di un area relax ubicata nella zona di accesso denominata "Funtanaidda" con due tavoli in pietra e legno, panche in pietra, una fontana e un elemento porta-bicilette in metallo

II

tecnico

Ing. Michele

Melis

---

**QUADRO ECONOMICO**  
**PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO**  
**COMUNE DI NURAGUS**

RIQUALIFICAZIONE DELLA VIABILITA' PEDONALE NEL VIALE STAZIONE

		<i>Euro</i>
<b>A1</b>	<b>Importo dei lavori</b>	<b>145 000,00</b>
<b>A2</b>	<b>Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta</b>	<b>4 500,00</b>
<b>TOT A</b>	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>149 500,00</b>
		<i>Euro</i>
B1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;	
B2	Rilievi, accertamenti e indagini	1 000,00
B3	Allacciamenti ai pubblici servizi;	
B4	Imprevisti	3 000,00
B5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi;	
B6	Accantonamento per transazioni e accordi bonari	
B7	Accantonamenti di cui all'art. 92 comma 5 (2%)	2 990,00
B8	spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice; l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	
B9	spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità,	€ 12 447,67
B10	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione;	
B11	eventuali spese per commissioni giudicatrici;	
B12	Spese per pubblicità AVCP etc.;	100,00
B13	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;	
B14	Per I.V.A. al 22% e INARCASSA al 4% su B9	3 345,93
B15	Per I.V.A. al 10% su A3	14 950,00
<b>TOT B</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>37 833,60</b>
<b>TOTALE A+B</b>	<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>187 333,60</b>



