

Comune di Nuragus
VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA

I SEDUTA

Oggi, giorno 08-11-2018 ore: 11:32 in Nuragus (CA), presso la sede del Comune, viene esperita la procedura telematica per la gara: *“Completamento recupero edilizio per realizzazione alloggi a canone sociale”*.

Il seggio di gara è composto dal Ing. Marco Sulis Responsabile del Servizio Tecnico

Funge da Segretario il Sig. Emanuela Zara

Il Presidente fa presente che:

- a seguito della Determina dell'Ufficio Tecnico R.G. n. 259 del 21.9.2018 è stata autorizzata l'assunzione di impegno di spesa per la gara **COMPLETAMENTO RECUPERO EDILIZIO PER REALIZZAZIONE ALLOGGI A CANONE SOCIALE** attraverso un sistema di Gara Telematica con procedura negoziata di cui all'art. 36, commi 2, lett. b) e 7 del D.Lgs. 50/2016 con il criterio del minor prezzo offerto ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. a) del D.lgs. n. 50/2016 mediante offerta di ribasso sull'importo dei lavori.

- che in data 21.9.2018 è stato pubblicato un avviso di indagine di mercato pubblicato sul sito della Stazione Appaltante finalizzato all'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata sopra specificata;

- che alla data di scadenza per la presentazione delle candidature all'indagine di mercato sopra specificata sono pervenute n° 111 manifestazioni di interesse;

- che in data 24.10.2018 si è proceduto al sorteggio pubblico di n. 15 operatori economici da invitare alla procedura negoziata specificata in oggetto

- che sono state invitate a partecipare alla presente procedura negoziata le seguenti imprese:

1. Medda Marco sas
2. ME.GA. SRL
3. EDILCEM di Faa Carlo & C.s.n.c.
4. ICA CONSORZIO ARTIGIANI ASSOCIATI
5. PUTZU Compagnia Generale Appalti S.r.l.
6. IMPRESA BASSU SRL
7. PETRARCA SRL
8. F.F. SERCI S.R.L.
9. C.F.A.SRL
10. BLUE SHARK SRL
11. SORU SERGIO "Edilizia artigiana"
12. POING SRL
13. Massidda Quintino

14. EDILM.A. DI MANCA ANTONELLO

15. RESTAURA SRLS

- entro le ore 23:59 del giorno 07-11-2018 sono state ricevute sulla piattaforma web cm-sarcidanobarbagiaseulo.acquistitelematici.it n. (dieci) offerte dalle seguenti Ditte:

1. Ditta: SORU SERGIO "Edilizia artigiana" rappresentata da Soru Sergio con sede legale Via Cagliari 25 08020 Ovodda (Nuoro)
2. - Ditta: Medda Marco sas rappresentata da MEDDA MARCO con sede legale via nuova 3/b 09080 Nureci (Oristano)
3. Ditta: RESTAURA SRLS rappresentata da CANARGIU RAFFAELE con sede legale VIA MAZZINI 6 09025 SANLURI (MEDIO CAMPIDANO)
4. Ditta: BLUE SHARK SRL rappresentata da ISOLA MARCO con sede legale Via Carloforte 60, Cagliari 09123
5. Ditta: PETRARCA SRL rappresentata da SALVATORE PETRARCA con sede legale STRADA MADONNA DEGLI AMMALATI, 293 95045 MISTERBIANCO (CATANIA)
6. Ditta: Ditta Massidda Quintino rappresentata da Massidda Quintino con sede legale VIA REGINA MARGHERITA 6
7. Ditta: F.F. SERCI S.R.L. rappresentata da SERCI SIMONETTA con sede legale VIA CAPRERA N. 15 09036 Guspini (Medio Campidano)
8. Ditta: ICA CONSORZIO ARTIGIANI ASSOCIATI rappresentata da SALARIS SALVATORE con sede legale VIA BTG. VESTONE N. 5 - 36100 VICENZA
9. Ditta: EDILCEM di Faa Carlo & C.s.n.c. rappresentata da FAA CARLO con sede legale via boccaccio 09062 Sadali (Sud Sardegna)
10. Ditta: POING SRL rappresentata da PORRU ALESSANDRO con sede legale VIA VILLACIDRO, 62 09037 SAN GAVINO MONREALE (VS)

Oggi in seduta pubblica del 8.11.2018 è stato dato avvio alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta virtuale "A" ai fini di verificare il possesso da parte delle imprese partecipanti dei requisiti di ordine soggettivo richiesti dal bando di gara;

Conclusa la disamina della documentazione amministrativa alle ore 14:50 è stato attivato l'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. per le seguenti ditte:

- Soru Sergio "Edilizia artigiana";
- RESTAURA SRLS
- BLUE SHARK SRL
- PETRARCA SRL

- Massidda Quintino
- Ica Consorzio
- Edilcem di Faa Carlo & c snc
- Poing

per le motivazioni specificate nel atto prot. n. 2940/2018 del 8.11.2018 nel quale si stabilisce come termine per far pervenire la documentazione richiesta il 13.11.2018 ore 23.59 e si rinvia l'apertura dell'offerta economica per la data del 14.11.2018 ore 9.30;

II SEDUTA

Oggi 14.11.2018 ore 9.30, il seggio si è riunito per proseguire le operazioni di gara ed in particolare per:

- verificare le dichiarazioni rese ai fini dell'integrazione o regolarizzazione delle offerte sottoposte a soccorso istruttorio;
- apertura della offerte economiche contenute nelle buste virtuali "B" per ciascuna ditta ammessa al fine di formulare la graduatoria ed aggiudicare l'appalto,

Il Presidente:

- procede all'apertura delle buste virtuali contenenti le dichiarazioni e la documentazione resa dai soggetti partecipanti per la regolarizzazione della documentazione amministrativa presentata per la partecipazione alla presente procedura di gara,
- da atto che la ditta ha provveduto a regolarizzare la documentazione precedentemente presentata e pertanto che, complessivamente, risultano ammesse tutte le n. 10 (dieci) imprese alla fase successiva della gara poiché in possesso di documentazione regolare e pienamente conforme a quanto prescritto dalla lettera d'invito;

Inoltre, si fa presente che:

- per il calcolo delle soglie di anomalia, ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D. Lgs. 50 del 18/04/2016, è stata sorteggiata casualmente la formula definita alla **lettera B dell'art. 97 comma 2 del D. Lgs. 50 del 18/04/2016;**

Si procede alla sblocco telematico delle offerte pervenute e alla visualizzazione sulla piattaforma web cm-sarcidanobarbagiaseulo.acquistitelematici.it delle offerte economiche dando lettura delle stesse, che risultano le seguenti:

1. Offerta economica della ditta **SORU SERGIO "Edilizia artigiana"** Importo: **€ 56.669,25** - Percentuale di ribasso: **-31.3100%**
2. Offerta economica della ditta **Medda Marco sas** Importo: **€ 70.549,05** - Percentuale di ribasso: **-14.4860%**
3. Offerta economica della ditta **RESTAURA SRLS** Importo: **€ 62.562,23** - Percentuale di ribasso: **-24.1670%**

4. Offerta economica della ditta **BLUE SHARK SRL** Importo: € **60.616,88** - Percentuale di ribasso: - **26.5250%**
5. Offerta economica della ditta **PETRARCA SRL** Importo: € **58.873,65** - Percentuale di ribasso: - **28.6380%**
6. Offerta economica della ditta **Ditta Massidda Quintino** Importo: € **63.864,08** - Percentuale di ribasso: -**22.5890%**
7. Offerta economica della ditta **F.F. SERCI S.R.L.** Importo: € **71.538,23** - Percentuale di ribasso: - **13.2870%**
8. Offerta economica della ditta **ICA CONSORZIO ARTIGIANI ASSOCIATI** Importo: € **69.126,75** - Percentuale di ribasso: -**16.2100%**
9. Offerta economica della ditta **EDILCEM di Faa Carlo & C.s.n.c.** Importo: € **63.148,80** - Percentuale di ribasso: -**23.4560%**
10. Offerta economica della ditta **POING SRL** Importo: € **67.074,15** - Percentuale di ribasso: -**18.6980%**

Il Presidente fa presente che per il calcolo delle soglie di anomalia, ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D. Lgs. 50 del 18/04/2016, è stata sorteggiata casualmente la formula **definita alla lettera B dell'art. 97 comma 2 del D. Lgs. 50 del 18/04/2016.**

Preso atto delle offerte pervenute, il Presidente da atto che le offerte valide risultano 13 e procede ai sensi dell'art. 97 commi 1 e 2 al calcolo della soglia di anomalia delle offerte utilizzando il metodo di calcolo precedentemente sorteggiato;

La soglia di anomalia viene determinata pari a **21.94083 %**

Numero	Denominazione ditta	Importo offerta economica	Percentuale ribasso
1	SORU SERGIO "Edilizia artigiana"	€ 56.669,25	31.3100%
2	PETRARCA SRL	€ 58.873,65	28.6380%
3	BLUE SHARK SRL	€ 60.616,88	26.5250%
4	RESTAURA SRLS	€ 62.562,23	24.1670%
5	EDILCEM di Faa Carlo & C.s.n.c.	€ 63.148,80	23.4560%
6	Ditta Massidda Quintino	€ 63.864,08	22.5890%
7	POING SRL	€ 67.074,15	18.6980%
8	ICA CONSORZIO ARTIGIANI ASSOCIATI	€ 69.126,75	16.2100%
9	Medda Marco sas	€ 70.549,05	14.4860%
10	F.F. SERCI S.R.L.	€ 71.538,23	13.2870%

Il presidente nel rispetto dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, procede all'esclusione dalla gara delle offerte contrassegnate, nel prospetto che precede, con il numero 6 (sei) in quanto presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia di cui sopra

Per motivi di mal funzionamento della piattaforma Digital PA la seduta viene sospesa e rinviata al giorno 16.11.2018 ore 12.00

III SEDUTA

Oggi 16.11.2018 ore 12.00, il Presidente sentita al Digital PA e risolto il problema tecnico riscontrato propone l'aggiudicazione dell'appalto COMPLETAMENTO RECUPERO DILIZIO PER REALIZZAZIONE ALLOGGI A CANONE SOCIALE alla ditta POING SRL rappresentata da PORRU ALESSANDRO con sede legale VIA VILLACIDRO, 62 09037 SAN GAVINO MONREALE (VS) e P.I. n. 03571370927 che ha presentato un'offerta economica pari ad un importo netto di **Euro € 67.074,150 con un ribasso del 18.698%**

Il Responsabile dell' ufficio Tecnico Ing. Marco Sulis trasmette il presente verbale agli O.E. partecipanti.

Alle ore 13.20 la seduta è tolta.

IL PRESIDENTE DELLA GARA

Ing. Marco Sulis



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Emanuela Zara