



Comune di Nuragus

Provincia Sud Sardegna

09057 Piazza IV Novembre snc

P.I. 00697840916

Tel. 0782/821000 Fax 0782/818063

Pec : comunicazioni@pec.comune.nuragus.ca.it

Area Amministrativo e Socio Culturale

**Al Comune di NURAGUS
Ufficio Servizi Socio Culturali**

OGGETTO: L'assegnazione, per l'annualità 2023, di un contributo integrativo per il pagamento dei canoni di locazione, ai sensi dell'art.11, della L. 9.12.1998, n. 431, " Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione" e della Deliberazione della Giunta Regionale n. 29/5 del 08/09/2023

La/Il Sottoscritta/o _____ nata/o a _____ il _____ residente in NURAGUS in via _____ nr ____/____. Int. _____ Numero di telefono _____

Codice Fiscale _____ EMAIL _____

PEC: _____ **(VEDI BANDO Art.11 MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE)**

L'assegnazione, per l'annualità 2023, di un contributo integrativo per il pagamento dei canoni di locazione, ai sensi dell'art.11, della L. 9.12.1998, n. 431, " Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione" e della Deliberazione della Giunta Regionale n. 29/5 del 08/09/2023"

A tal fine, consapevole che in caso di dichiarazione mendace sarà punito ai sensi del Codice Penale secondo quanto prescritto dall'art. 76 del succitato D.P.R. 445/2000 e che, inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto di taluna delle dichiarazioni rese, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della dichiarazione non veritiera (art. 75 D.P.R. 445/2000)

DICHIARA

- Di essere cittadino italiano o di uno Stato aderente all'Unione Europea
- Di cittadino extracomunitario munito di permesso / carta di soggiorno ai sensi del D.Lgs n° 286/98.
- Di possedere la residenza anagrafica nel Comune di Nuragus alla data della pubblicazione del bando, nell'alloggio per il quale chiede il contributo e di cui risulta conduttore e precisamente:
Via/Piazza _____ n° _____ - 09057 Nuragus.
- Di essere titolare di un contratto di locazione, per abitazione principale per un alloggio di proprietà privata, con esclusione degli alloggi classificati nelle categorie catastali A1, A8 e A9, sito nel Comune di Nuragus, regolarmente registrato o depositato per la registrazione in data _____ presso l'Ufficio del Registro di _____ in regola con le registrazioni annuali o assoggettato al regime di canoni edilizia agevolata;

Oppure

- Che il contratto di locazione di che trattasi:
 - A) non ha natura transitoria;
 - B) non è stato stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non legalmente separati.

Che l'alloggio di che trattasi:

- non viene classificato tra alloggi inseriti nelle seguenti categorie catastali: A/1 - A/8 - A/9.
- è occupato a titolo di abitazione principale e corrisponde alla propria residenza anagrafica.

- Che il **canone annuo** effettivo di locazione dell'alloggio in questione ammonta a (indicare l'importo in cifre) _____ (indicare l'importo in lettere) Euro _____.
- Di essere in regola con il pagamento del canone di locazione.

oppure

- di trovarsi in una situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone di locazione per le mensilità da _____ a _____ e richiede pertanto che il contributo di cui alla presente domanda venga erogato al locatore interessato a sanatoria della morosità medesima (compilare e allegare "Accordo fra le parti");
- Di non percepire, per lo stesso titolo, contributi da parte dell'Amministrazione Comunale o da qualsiasi altro Ente.
- Che nessun componente il nucleo familiare di appartenenza è titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della Legge n° 13/89 sito in qualsiasi località del territorio nazionale.

Oppure

- € Nel nucleo familiare è presente un componente che non ha l'intera proprietà ma una propria quota di possesso pari a _____ e non può godere del bene per i seguenti motivi:
- _____

Oppure

- € Nel nucleo familiare un componente pur essendo titolare del diritto di proprietà, non può godere del bene per i seguenti motivi:
- _____

- Che il proprio nucleo familiare risulta composto come di seguito indicato:

COGNOME E NOME	CODICE FISCALE	LUOGO DI NASCITA	DATA DI NASCITA	GRADO DI PARENTELA o AFFINITA'

- che il valore ISEE €ordinario - €corrente è pari ad €_____;
- Di impegnarsi in caso di interruzione della locazione alla restituzione del contributo riferito al periodo eventualmente non maturato, entro il termine perentorio di 10 (dieci) giorni.
- (*se ricorrente*) Che ai fini dell'innalzamento dei limiti di reddito per la fascia A e B fino ad un massimo del 25% (ex art.2, c.4 del decreto 7 giugno 1999), nel proprio nucleo familiare sono presenti:
- ultrasessantacinquenni,
 - disabili
 - analoghe situazioni di particolare debolezza sociale,
- Di non essere beneficiario della quota affitto del reddito/pensione di cittadinanza**
- Oppure*
- Di essere beneficiario della quota affitto del reddito/pensione di cittadinanza per i seguenti mesi:**
 €Gennaio €Febbraio €Marzo €Aprile €Maggio €Giugno €Luglio €Agosto €Settembre €Ottobre
 €Novembre €Dicembre

- di essere consapevole che la collocazione in graduatoria non comporterà automaticamente diritto all'erogazione del contributo riconosciuto;
- Di aver preso visione del bando di selezione per poter beneficiare di un contributo integrativo per il pagamento dei canoni di locazione, ai sensi dell'art.11, della L. 9.12.1998, n. 431, " Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione" e della Deliberazione della Giunta Regionale n. 37/40 del 9.09.2021 e di accettare le norme in esso contenute.
- Di aver preso visione dell'informativa per il trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento Europeo n. 679/2016.
- Di essere consapevole delle responsabilità penali previste ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, per falsità in atti e dichiarazioni mendaci.
- Di autorizzare la trasmissione di tutte le comunicazioni al seguente indirizzo:

Oppure

Di autorizzare la trasmissione di tutte le comunicazioni al seguente indirizzo PEC (**VEDI BANDO Art.11 MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE**):

- _____
- Di autorizzare l'accredito del contributo come da seguenti modalità indicate sul proprio conto corrente bancario o postale o sulla propria carta prepagata con il seguente Codice IBAN:

Allega:

- copia del documento d'identità, in corso di validità;
 - per i cittadini extracomunitari copia del titolo di soggiorno in corso di validità (copia del permesso di soggiorno o copia della richiesta di rilascio o di rinnovo)
 - Copia contratto regolarmente registrato
 - Copia del versamento dell'imposta di registro annuale (Mod. F23) relativo all'anno in corso o copia della documentazione relativa all'adesione al Decreto Leg.vo 23/201 art. 3 "Cedolare secca";
 - copia delle ricevute dei pagamenti effettuati per il periodo **dal 1° gennaio 2023 al 31 ottobre 2023**, quietanziate;
 - certificazione Isee del nucleo familiare ;
 - documentazione attestante la presenza di situazioni di particolare debolezza sociale
 - Copia fotostatica del codice IBAN del Conto Corrente o delle Carte ricaricabili (tipo Post Pay, Pay Pal e qualsiasi altro tipo di carte ricaricabile Bancario o Postale) **intestato al dichiarante (obbligatorio)**
- NON SONO AMMESSI CONTI CORRENTI CON CODICE IBAN RELATIVI A LIBRETTI POSTALI**
- Accordo tra le parti, ove ricorra il caso;

In caso di dichiarazioni mendaci, falsità in atto o uso di atti falsi, oltre alle sanzioni penali previste dall'art. 7 del D.P.R. 445/2000, l'Amministrazione Comunale provvederà alla revoca del beneficio eventualmente concesso sulla base della presente dichiarazione, come previsto dall'art. 11 comma 3 D,P.R. 403/1998.

Firma del dichiarante

Nuragus, _____

Firma del dichiarante per esteso e leggibile

CONSENSO TRATTAMENTO DATI

Il/la sottoscritto/a _____ dichiara di aver ricevuto, letto ed approvato l'informativa in materia di trattamento dei dati personali di seguito riportata, ai sensi del Regolamento U.E. n. 2016/679 (G.D.P.R.), di averne recepito i principi nonché di aver appreso i propri diritti e le modalità con cui potranno essere fatti valere nell'ambito del trattamento dei propri dati personali e con la sottoscrizione esprime liberamente, manifestamente ed inequivocabilmente il proprio consenso al trattamento medesimo con le modalità e per le finalità di cui all'informativa sopra citata.

Nuragus, _____

Firma del dichiarante per esteso e leggibile

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (CD. "INFORMATIVA PRIVACY")**ai sensi degli articoli 13-14 del Regolamento (UE) 2016/679 GDPR**

Il Comune di NURAGUS La informa che, ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento (UE) n. 2016/679 GDPR (*General Data Protection Regulation*), tratta i dati personali da Lei forniti e liberamente comunicati al fine dello svolgimento delle proprie funzioni istituzionali.

Il Comune di NURAGUS garantisce che il trattamento dei Suoi dati personali si svolga nel rispetto del Regolamento (UE) n. 2016/679 GDPR, del "Codice della Privacy" di cui al D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., delle Linee guida dell'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali, delle indicazioni dell'EDPB (*European Data Protection Board, ex WP 29*) e più in generale, dei diritti e delle libertà fondamentali, nonché della Sua dignità, con particolare riferimento alla riservatezza, all'identità personale ed al diritto alla protezione dei dati personali.

TITOLARE DEL TRATTAMENTO

Il "Titolare del trattamento" è il **Comune di NURAGUS** con sede in NURAGUS nella piazza IV NOVEMBRE n. SNC C.A.P. 09057 C.F. 81000190918 - P. IVA 00697840916 - telefono: 0782/8210 int.6, nella persona del Sindaco quale Suo legale rappresentante *pro tempore*.

Ove Lei volesse richiedere maggiori informazioni in merito ai Suoi dati personali, potrà contattare telefonicamente il Titolare del trattamento, ovvero inviargli una richiesta tramite posta ordinaria o raccomandata A/R al sopraindicato indirizzo, oppure, in alternativa, trasmettergli una comunicazione ai seguenti recapiti:

- Email: servizisociali@comune.nuragus.ca.it
- PEC: comunicazioni@pec.comune.nuragus.ca.it

Nel sito internet istituzionale dell'Ente si potranno trovare ulteriori informazioni riguardanti le politiche adottate dall'Ente in tema di trattamento e protezione dei dati personali.

RESPONSABILE DELLA PROTEZIONE DEI DATI (RPD/DPO)

Il Responsabile della Protezione dei Dati o "Data Protection Officer" (RPD/DPO) nominato è contattabile ai seguenti recapiti:

- Email: privacy@comune.it
- PEC: privacy@pec.comune.it

I dati di contatto del RPD/DPO (comprensivi di nominativo ecc.) sono altresì pubblicati in alcune sezioni del sito internet istituzionale dell'Ente, quali la sezione "privacy" accessibile già dalla *homepage*, quella relativa all'"organigramma dell'Ente e relativi dati di contatto", nonché nella sezione amministrazione trasparente.

OGGETTO DEL TRATTAMENTO E CATEGORIE DI DATI

Il Titolare tratta i Suoi dati personali comuni es: nome, cognome, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza, telefono, e-mail, PEC, ISEE, dei dati personali particolari di cui all'art. 9 GDPR: stato di salute, disabilità, dati presenti nelle banche dati comunali, sia cartacee che informatiche, rilevati da banche dati ufficiali, ministeriali e di altri enti, Autorità amministrative indipendenti, Autorità giudiziaria e/o Agenzie autorizzati a disporre e trattarli, nonché direttamente forniti da Lei o da un Suo legale rappresentante, delegato o incaricato al momento della presentazione della istanza/domanda.

BASE GIURIDICA DEL TRATTAMENTO DEI DATI E FINALITA'

Il trattamento dei dati personali è lecito in quanto effettuato ai sensi delle disposizioni contenute nell'art. 6, par. 1, lett. c) ed e), del GDPR e, dunque, solo se tale trattamento «è necessario per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento», oppure quando «il trattamento è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento», alla luce di una base giuridica che abbia i requisiti previsti dal par. 3 del citato articolo.

Si precisa, inoltre, che recenti modifiche normative hanno inoltre specificato, al riguardo, che la «base giuridica prevista dall'articolo 6, paragrafo 3, lettera b), del regolamento è costituita da una norma di legge o di regolamento o da atti amministrativi generali» e che il trattamento dei dati personali da parte di un'amministrazione pubblica «è anche consentito se necessario per l'adempimento di un compito svolto nel pubblico interesse o per l'esercizio di pubblici poteri ad esse

attribuiti», ma sempre «nel rispetto dell'articolo 6 del Regolamento [europeo]», in «modo da assicurare che tale esercizio non possa arrecare un pregiudizio effettivo e concreto alla tutela dei diritti e delle libertà degli interessati» (art. 2-ter, commi 1 e 1-bis, del Codice, così come emendato dall'art. 9, comma 1, lett. a, nn. 1 e 2, del d.l. n. 139 dell'8/10/2021, convertito con modificazioni dalla l. n. 205 del 3/12/2021).

In ordine alle specifiche finalità perseguite dall'Ente, le precisiamo che i Suoi dati personali saranno trattati per l'accesso al beneficio "Intervento di sostegno di cui alla L.R. 02/08/2016, n.18 – Reddito di Inclusione Sociale. DGR n.23/26 del 22.06.2021 e n.34/25 del 11.08.2021"

Il trattamento dei dati personali particolari di cui all'art. 9 GDPR (es.: i dati relativi alla salute) è effettuato nel rispetto delle condizioni di cui al paragrafo 2 del medesimo articolo ed in conformità alle misure di garanzia disposte dal Garante, nonché nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 2-ter, 2-sexies ("Trattamento di categorie particolari di dati personali necessario per motivi di interesse pubblico rilevante") e 2-septies ("Misure di garanzia per il trattamento di dati genetici, biometrici e relativi alla salute") del D.Lgs. 196/2003 (cd. Codice della privacy).

LUOGO E MODALITÀ DEL TRATTAMENTO

Il trattamento dei dati personali relativi al procedimento in oggetto si svolge prevalentemente presso la sede del Titolare del trattamento ed eventualmente con la collaborazione di altri soggetti appositamente nominati, mediante apposito contratto, quali "Responsabili (esterni) del trattamento" ex art. 28 GDPR.

Il trattamento sarà effettuato con sistemi manuali ed automatizzati atti a memorizzare, gestire e trasmettere i dati stessi, con logiche strettamente correlate alle finalità stesse, sulla base dei dati in nostro possesso e con l'impegno da parte Sua/Vostra di comunicarci tempestivamente eventuali correzioni, integrazioni e/o aggiornamenti. I dati trattati vengono protetti attraverso l'impiego di adeguate misure di sicurezza, organizzative, tecniche e fisiche ex art. 32 GDPR, per tutelare le informazioni dall'alterazione, dalla distruzione, dalla perdita, dal furto o dall'utilizzo improprio o illegittimo.

I dati sono trattati esclusivamente da personale espressamente designato/autorizzato dall'Ente, ai sensi degli artt. 29 e 32.4 GDPR ed art. 2-quaterdecies del D.Lgs. 196/2003, nel rispetto dei principi di cui all'art. 5 GDPR e, in particolare, in osservanza dei principi liceità, correttezza, trasparenza, esattezza, integrità, riservatezza, minimizzazione rispetto alle finalità di raccolta e di successivo trattamento.

I dati personali trattati non sono oggetto di un processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione.

FONTE DEI DATI PERSONALI

I dati personali oggetto dell'attività di trattamento sono stati ottenuti da:

- dati inseriti nelle istanze/domande presentate da Lei o da un Suo legale rappresentante/delegato/incaricato;
- fonti accessibili al pubblico;
- basi di dati accessibili al Titolare;
- uffici giudiziari e di Governo;
- basi di dati detenuti da altre Pubbliche Amministrazioni.

CONSERVAZIONE DEI DATI

I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario alla conclusione del procedimento e, successivamente, saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

Inoltre, si precisa che i criteri usati per determinare i periodi di conservazione si basano su:

- durata del rapporto;
- obblighi legali gravanti sul titolare del trattamento;
- necessità o opportunità della conservazione, per la difesa del titolare;
- previsioni generali in tema di prescrizione dei diritti.

NATURA DEL CONFERIMENTO

Il conferimento dei dati, tenuto conto delle finalità del trattamento come sopra illustrate, è obbligatorio ed il loro mancato, parziale o inesatto conferimento potrebbe comportare l'impossibilità di fornire il servizio richiesto.

DESTINATARI O CATEGORIE DEI DESTINATARI DEI DATI PERSONALI

I Suoi dati personali potranno essere comunicati a:

- dipendenti e/o collaboratori del Titolare, nella loro qualità di designati/autorizzati al trattamento, ai quali sono state fornite istruzioni specifiche. I designati/autorizzati hanno differenziati livelli di accesso a seconda delle specifiche mansioni;

- responsabili (esterni) del trattamento, espressamente nominati per iscritto ex art. 28 Reg. (UE) n. 2016/679 GDPR;
- altri soggetti pubblici per finalità istituzionali;
- Forze dell'Ordine, Autorità Giudiziaria, Autorità amministrative indipendenti ed Autorità di Pubblica Sicurezza, nei casi espressamente previsti dalla legge;
- uffici postali, spedizionieri e corrieri per l'invio di documentazione e/o materiale;
- istituti di credito per la gestione di incassi e pagamenti;
- Legali all'uopo incaricati dal Comune ad intervenire in controversie/contenziosi in cui lo stesso è parte;
- soggetti istanti ai sensi della Legge 241/1990 e ss.mm.ii. e del D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii.

I Suoi dati potranno essere soggetti a diffusione esclusivamente per quanto previsto dagli obblighi in tema di pubblicità legale e di trasparenza e, comunque, nel rispetto della privacy.

TRASFERIMENTO DEI DATI ALL'ESTERO

I dati personali non sono oggetto di trattamento transfrontaliero.

DIRITTI DEGLI INTERESSATI

Si comunica che, in qualsiasi momento, in qualità di interessato, potrà esercitare i seguenti diritti:

- diritto di accesso ai propri dati personali ex art. 15 GDPR;
- diritto di rettifica dei propri dati personali ex art. 16 GDPR, ove quest'ultimo non contrasti con la normativa vigente sulla conservazione dei dati stessi;
- diritto alla cancellazione («diritto all'oblio») dei propri dati personali (ex art. 17 GDPR), ove quest'ultimo non contrasti con la normativa vigente sulla conservazione dei dati stessi;
- diritto di limitazione del trattamento (ex art. 18 GDPR);
- diritto di opposizione al trattamento dei dati personali che lo riguardano (ex art. 21 GDPR).

Tutti i sopra riportati diritti, per il cui contenuto si rinvia ai succitati articoli di legge e alla pagina informativa dell'Autorità Garante (<https://www.garanteprivacy.it/regolamentoue/diritti-degli-interessati>), potranno essere esercitati mediante richiesta da inoltrarsi al Titolare del trattamento, anche per il tramite del Responsabile della protezione dei dati (RPD o *DPO*) nominato, ai recapiti sopraindicati.

Inoltre, qualora il Titolare del trattamento decida di esternalizzare il trattamento e nominare un Responsabile del trattamento, si assicurerà, tramite istruzioni precise ed un accordo/nomina ai sensi dell'art. 28 GDPR, che questi sia in grado di svolgere i suoi compiti in modo tale che il Titolare non abbia difficoltà a dar seguito all'esercizio dei diritti in questione nei tempi fissati dal GDPR.

L'esercizio dei diritti sopra riportati potrà essere ritardato, limitato o escluso, secondo quanto previsto dall'art. 2-undecies del D.Lgs. 196/2003 ("*Limitazioni ai diritti dell'interessato*").

Il modulo per l'esercizio dei diritti è disponibile sul sito internet dell'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali.

DIRITTO DI RECLAMO ALL'AUTORITÀ DI CONTROLLO

Fatto salvo ogni altro ricorso amministrativo o giurisdizionale, qualora ritenga che il trattamento dei dati personali a Lei riferiti avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento (UE) 2016/679 GDPR, ha il diritto di proporre reclamo a un'Autorità di controllo, segnatamente nello Stato membro in cui risiede abitualmente o lavora oppure del luogo ove si è verificata la presunta violazione.

Maggiori informazioni ed un modello di reclamo sono disponibili nel sito internet dell'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali.