

**COMUNITA' MONTANA**  
**"SARCIDANO BARBAGIA DI SEULO"**  
Corso Vittorio Emanuele n.125  
08033 ISILI (SUD SARDEGNA)

**COPIA**

**Registro Generale n. 73**

**DETERMINAZIONE**  
**Centrale Unica di Committenza**

**N. 14 DEL 21-03-2019**

**Oggetto: LAVORI DI RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO E RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DELL'EX MULINO PASTIFICIO DI NURAGUS - STRALCIO ESECUTIVO " COMUNE DI NURAGUS - DETERMINAZIONE A CONTRARRE INDIZIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE L'ESPLETAMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA DI IMPORTO INFERIORE A 150.000 EURO (art. 36, commi 2 lett. b) e 7 del D.lgs. n. 50/2016) CUP E93J18000010001**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

RICHIAMATA la delibera dell'Assemblea dei Sindaci n. 3 del 16.03.2018, avente oggetto: Approvazione bilancio di previsione 2018/2020 e dei relativi allegati e aggiornamento Documento Unico di Programmazione (Dup) – periodo 2018/2020 (Art. 170, comma 1 del D.LGS N. 267/2000;

Visto il decreto n. 2 del 19.01.2019, avente oggetto:" Conferimento incarico di posizione organizzativa al sig. Piras Renato – Responsabile del servizio finanziario" e assunta ad interim la responsabilità della Centrale Unica di committenza e del Servizio Appalti Opere Pubbliche;

VISTA la convenzione e il regolamento del funzionamento della centrale unica di committenza istituita ai sensi dell'art. 33 comma 3 bis dfel D.Lgs. 163/2006, istituita in seno alla Comunità Montana Barbagia di Seulo con sede in Isili;

VISTA la Determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Nuragus R.G. n. 408 del 21.12.2018, per l'espletamento di una manifestazione di interesse per i **"Restauro, risanamento conservativo e riqualificazione funzionale dell'ex mulino pastificio di Nuragus - stralcio esecutivo"** al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, le Ditte da invitare alla procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lett. c) e 7 del D.Lgs. 50/2016, per il tramite della Centrale Unica di Committenza;

RITENUTO CHE, ai sensi di quanto ammesso dalle disposizioni normative vigenti, sussistono i presupposti per procedere alla scelta del contraente mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 in quanto trattasi di lavori di importo complessivo pari a 150.000,00 euro ed inferiore a 1.000.000,00 euro con invito rivolto ad almeno venti operatori economici;

PRESO ATTO CHE, ai sensi all'art. 51, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016, i lavori oggetto di realizzazione non possono essere ulteriormente scomposti in lotti di funzionali o prestazionali in quanto : costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva); verrebbe violato quanto prescritto dall'art. 35 comma 6 del D.lgs. n. 50/2016 (divieto di artificioso frazionamento);

ATTESO CHE trattasi di lavori disciplinati dal CAPO III – Appalti nel settore dei beni Culturali e che pertanto ai sensi dell'art. 148 comma 6 secondo capoverso del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii si può procedere in deroga al disposto dell'art. 95 comma 4 del predetto decreto, con applicazione del criterio del minor prezzo per i lavori di importo pari o inferiore a 500.000 euro;

VISTO che il competente servizio ha predisposto lo schema della lettera d'invito ed i relativi allegati di gara per l'affidamento dei lavori specificati in oggetto da attuarsi mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara secondo le particolari modalità stabiliti dall'art. 36. comma 2 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016;

VISTO che dal progetto risultano i seguenti elementi di costo:

<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI (a+b)</b>	€	<b>150.000,00</b>
di cui:		
<b>a) IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA DA ASSOGETTARE A RIBASSO</b>	€	<b>146.000,00</b>
• di cui costi manodopera assoggettati al ribasso d'asta – art. 23 comma 16 d.lgs 50/2016 e ss.mm.ii	€	<b>52.961,60</b>
<b>b) ONERI DELLA SICUREZZA (NON SOGGETTI A RIBASSO):</b>	€	<b>4.000,00</b>

DATO ATTO CHE, ai sensi dell'articolo 192, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

RITENUTO di invitare a partecipare alla presente procedura di gara numero venti operatori economici, individuati a seguito di avviso di manifestazione di interesse, nel rispetto dell'art. 36 comma 2 lettera c del D.Lgs. 50/2018 e ss.mm.ii;

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 - Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

VISTE le norme transitorie dello stesso decreto e le linee guida – FAQ sul periodo transitorie pubblicate dall' ANAC – Autorità Nazionale Anticorruzione;

DATO ATTO:

- di non incorrere, nell'adozione del presente provvedimento, in alcuna causa di incompatibilità ovvero conflitto di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- di impegnarsi ad assolvere agli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione

PREMESSO quanto sopra;

DETERMINA

Centrale Unica di Committenza n.14 del 21-03-2019 C.M. SARCIDANO BARBAGIA DI SEULO

1. DI DARE ATTO CHE quanto riportato in premessa fa parte integrante del presente atto e che qui si intende integralmente riportata;
2. DI PROCEDERE, per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate, all'avvio della procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, con indizione di Manifestazione di interesse per l'affidamento dei lavori di **"Restauro, risanamento conservativo e riqualificazione funzionale dell'ex mulino pastificio di Nuragus - stralcio esecutivo per il Comune di Nuragus** nel rispetto della normativa vigente;
3. DI DARE ATTO CHE a seguito di espletamento Manifestazione di interesse con la quale si provvederà ad individuare almeno venti operatori economici qualificati, si procederà alla trasmissione della Richiesta di Offerta, nel rispetto degli artt. 36 comma 2, lett c e 148 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, delle Linee Guida Anac n. 4, della L.R. 8/2018, e del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii;
4. DI STABILIRE quanto segue in relazione all'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.:
  - a) il fine da perseguire è l'esecuzione dei lavori programmati dal Comune di Nuragus come da Determinazione area Tecnica del Comune di Nuragus R.G. n. 408 del 21.12.2018;
  - b) oggetto del contratto è l'esecuzione dei lavori "Restauro, risanamento conservativo e riqualificazione funzionale dell'ex mulino pastificio di Nuragus - stralcio esecutivo" il quale verrà sottoscritto con l'Ente committente;
  - c) forma del contratto: pubblica amministrativa, in modalità elettronica, a cura dell'ufficiale rogante dell'Amministrazione committente ai sensi dell'art. 32 c. 14 del D.lgs 50/2016.;
5. DI DARE ATTO CHE:
  - a. L'importo dei lavori a base d'asta ammonta ad €. 146.000,00 oltre €. 4.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed oltre IVA dovuta per legge, e che il ribasso d'asta nel rispetto della normativa vigente, potrà essere utilizzato per lavori complementari;
  - b. La procedura di gara è una Procedura negoziata ai sensi degli artt. 3 comma 1 lett. uuu), artt. 36 comma 2, lett c e 148 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, delle Linee Guida Anac n. 4, della L.R. 8/2018, e del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii;
  - c. La gara verrà aggiudicata con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara (al netto degli oneri per la sicurezza), determinato ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n° 50/2016, nel rispetto dell'art. 148 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii con il criterio del prezzo più basso, con contratto da stipularsi a corpo, da determinarsi mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori a corpo posto a base di gara.
  - d. La categoria dei lavori prevalente è la categoria OG2 – classifica I;
  - e. Nel rispetto dell'art. 146 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, per i contratti rientranti nel capo III e nel rispetto dell'art. 89 comma 11 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii e D.M. 10 novembre 2016, n. 248, non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento.
  - f. Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori è pari a giorni 175 naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori;
  - g. Il contratto verrà stipulato a corpo;
6. DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere

favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

7. DI DARE ATTO CHE il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
8. DI DARE ATTO CHE eventuali oneri derivanti dall' espletamento della gara verranno rimborsati dall'Ente alla Comunità Montana Sarcidano Barbagia di Seulo;
9. DI DARE ATTO CHE il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
10. DI DARE ATTO CHE ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Usai Daniela;
11. DI PUBBLICARE il presente atto all'Albo Pretorio on-line per n. 15 giorni, nella sezione Bandi di Gara e Contratti della sezione Amministrazione Trasparente del sito della Comunità Montana Sarcidano Barbagia di Seulo, nella Sezione Bandi di Gara del sito della Regione Sardegna;
12. DI TRASMETTERE il presente atto all'Ente Committente Comune di Nuragus per la pubblicazione sul sito istituzionale.

Il Responsabile del Centrale Unica di  
Committenza  
F.to Piras Renato

### **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questa Comunità Montana per 15 giorni consecutivi a partire dal 21-03-2019.

Il Responsabile del Centrale Unica di  
Committenza  
F.to Piras Renato

---

Per copia conforme al suo originale ad uso amministrativo.

Isili, li 21-03-2019.

Il Responsabile del Centrale Unica di  
Committenza  
Piras Renato