



**COMUNE DI NURAGUS**  
**Provincia del Sud Sardegna**  
Piazza IV novembre snc - C.A.P. 08030 - Tel. 0782- 821008 - Fax 0782- 818063  
E- mail [utc.nuragus@tiscali.it](mailto:utc.nuragus@tiscali.it)  
Partita I.V.A. 00697840916 Codice Fiscale 81000190918 C.C.P. n° 12093084

**UFFICIO TECNICO COMUNALE**

**OGGETTO: BANDO DI GARA – PROCEDURA APERTA - PER L’AFFIDAMENTO IN GESTIONE DEL PUNTO DI RISTORO DI PIAZZA GIULIO TRUDU**

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n°. 6 del 09.02.2018, con la quale si stabiliva l’affidamento in gestione dei locali del “**punto di ristoro**” sito in Piazza Giulio Trudu

#### **RENDE NOTO**

che in esecuzione della determinazione del responsabile dell’area tecnica n. 19 del 14.02.2018,

#### **è indetta una procedura aperta**

per l’affidamento in gestione dei locali individuati nell’allegata planimetria e così definiti:

#### **PUNTO DI RISTORO**

Le offerte dovranno pervenire al protocollo del comune entro le **ore 12 del giorno 19.03.2018**

#### **Sede dei locali:**

Comune di Nuragus – Piazza Giulio Trudu

#### **Attività esercitabili nei locali**

vendita e somministrazione di alimenti e bevande, di attività di ristorazione, come meglio precisato nel capitolato speciale d’appalto;

#### **Importo e Durata del contratto**

L’importo contrattuale è costituito dal canone annuo in favore del Comune che la ditta aggiudicataria offrirà in sede di gara

L’importo a base d’asta del canone annuo offerto e di **€ 7.575,00 (Euro settemilacinquecentosettantacinque/00)**

La durata del contratto è di anni 7 (*sette*)

Non saranno ammessi canoni offerti in diminuzione.

#### **A) Criteri di aggiudicazione**

Procedura aperta e aggiudicazione del prezzo più alto offerto rispetto a quello posto a base di gara.

Il suddetto rialzo andrà espresso mediante rialzo percentuale espresso in cifre e in lettere, e in caso di discordanza farà fede quello espresso in lettere.

## **B) Requisiti per la partecipazione alla gara**

Sono ammessi alla gara i seguenti soggetti:

**Le imprese** iscritte alla C.C.I.A.A. per attività coincidente con quella oggetto del presente appalto o in un registro professionale o commerciale dello Stato di residenza in caso di imprese aventi sede all'estero;

Nel caso di associazione temporanea di imprese l'offerta congiunta deve essere sottoscritta da tutte le imprese raggruppate e deve specificare le parti del servizio che saranno eseguite dalle singole imprese, ciascuna impresa dovrà essere iscritta alla Camera di Commercio per attività analoga a quella da esercitare.

I soggetti dell'A.T.I., in caso di aggiudicazione, dovranno conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di esse, designato quale capogruppo, da far risultare con scrittura privata autenticata.

Ogni impresa componente il raggruppamento dovrà presentare la documentazione di cui al punto E), fatta eccezione per la cauzione, che sarà prestata solo dall'impresa capogruppo.

## **C) Elaborati di gara**

Il presente bando e il capitolato speciale d'oneri sono disponibili presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Nuragus nonché nella sezione amministrazione trasparente – bandi di gara e contratti del sito internet istituzionale dell'Ente [www.comune.nuragus.ca.it](http://www.comune.nuragus.ca.it) ;

## **D) Modalità di presentazione dell'offerta**

L'offerta deve contenere i seguenti documenti:

**Offerta economica**, in bollo, contenente l'offerta migliorativa sulla base del canone annuo di €. 7.560,00. L'offerta deve essere datata e sottoscritta in forma leggibile dal titolare o dal legale rappresentante dell'organismo concorrente.

L'offerta economica, pena esclusione dovrà essere racchiusa in separata busta sigillata, contenuta nel plico principale e controfirmata recante la dicitura "**offerta economica**".

La busta con l'offerta economica e la documentazione di cui al successivo punto E) dovranno essere racchiuse, in apposito plico, perfettamente chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura in modo sufficiente ad assicurare la segretezza dell'offerta, sul quale dovrà essere scritto "**Contiene i documenti e l'offerta per la gara del giorno 20.03.2018 per la l'affidamento in gestione del punto di ristoro sito in piazza Giulio Trudu**".

**Il plico così formato dovrà pervenire, pena esclusione, al protocollo del Comune di Nuragus in Piazza IV Novembre - entro le ore 12.00 del giorno 19.03.2018.**

## **E) Documentazione per la partecipazione alla gara**

Ai fini dell'ammissione alla gara devono essere presentati, pena esclusione, **l'istanza di partecipazione** e le seguenti **dichiarazioni**, redatte in carta semplice, datata e sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa, con la quale

DICHIARA:

1. di aver preso visione del Capitolato Speciale d'Oneri e di accettare senza alcuna riserva le condizioni in esso contenute;
2. gli estremi dell'iscrizione alla C.C.I.A.A. competente, la denominazione, la natura giuridica, la sede dell'impresa ed i nominativi, le date di nascita e di residenza di eventuali titolari, soci, legali rappresentanti, amministratori muniti di potere di rappresentanza, soci accomandatari, nonché della partita I.V.A.. Le Imprese non residenti in Italia dovranno indicare l'iscrizione presso i registri professionali dello Stato di provenienza, con l'indicazione della specifica attività di impresa;

3. di obbligarsi a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta successivamente ad oggi negli assetti proprietari e nella struttura dell'impresa, nonché negli organismi tecnici ed amministrativi (art. 7 legge 19.3.1990 n°. 55);
4. di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, e di non avere in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
5. l'assenza, nei confronti del dichiarante, dei direttori tecnici, di tutti i soci (se si tratta di società in nome collettivo), di tutti gli accomandatari (se si tratta di società in accomandita semplice), di tutti gli amministratori muniti di rappresentanza (se si tratta di ogni altro tipo di società o di consorzio) di condanne penali, di procedimenti penali in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27.12.56, n°. 1423, o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31.05.1965, n°. 575 e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della normativa vigente;
6. l'inesistenza, nei confronti del dichiarante, dei direttori tecnici, di tutti i soci (se si tratta di società in nome collettivo), di tutti gli accomandatari (se si tratta di società in accomandita semplice), di tutti gli amministratori muniti di rappresentanza (se si tratta di ogni altro tipo di società o di consorzio) di sentenze definitive di condanna passate in giudicato ovvero di sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale per reati che incidono sulla moralità professionale;
7. di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;
8. di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
9. di non aver commesso, secondo motivata valutazione della stazione appaltante, grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dal Comune di Nuragus; di non aver commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte del Comune di Nuragus;
10. di non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
11. di non aver reso nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dell'ANAC;
12. di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
13. di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (art. 17 della legge 12.03.1999, n°. 68), a tal fine attestando che (barrando le caselle corrispondenti ai casi in cui si ricade
  - ❑ l'Impresa non è tenuta al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (art. 17 legge n°. 68/99), avendo un numero di lavoratori inferiore a 15;
  - ❑ l'Impresa non è tenuta al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (art. 17 legge n°. 68/99), avendo un numero di lavoratori superiore a 15 ma inferiore a 35, non avendo effettuato nuove assunzioni dopo il 18.01.2000;
  - ❑ l'Impresa è assoggettata agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n°. 68/69, e pertanto allega la certificazione rilasciata dall'ufficio del lavoro competente, di data anteriore al bando di gara in oggetto, dalla quale risulta la regolarità della sua posizione in merito .
14. che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36-bis, comma 1, del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006, n. 248;
15. che nei propri confronti non ricorrono le condizioni di cui all'art. 80 comma 5 lettera j) del D.lgs. 50/2017 e ss.mm.ii.
16. di non trovarsi, rispetto ad un altro partecipante alla presente procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

**Cauzione provvisoria** pari al 2% dell'importo del contratto corrispondente a €. 1.060,50 (Euro millesessanta/50).

La cauzione prestata, pena esclusione, mediante fideiussione bancaria o assicurativa deve:

- 1) prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta del soggetto appaltante;
- 2) avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

La cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo, mentre ai non aggiudicatari sarà restituita entro trenta giorni dall'aggiudicazione.

#### **F) Avvertenze**

Le dichiarazioni sostitutive prodotte, di cui al precedente punto E), possono essere contenute in un'unica dichiarazione, secondo il modello allegato al presente bando redatto in facsimile. In caso di ATI la dichiarazione deve essere sottoscritta da tutti i soggetti indicati con firme autentiche o, in alternativa, senza autenticazione delle firme, ove la stessa dichiarazione sia presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità dei sottoscrittori, in corso di validità.

Alle dichiarazioni sostitutive prodotte, ai sensi degli articoli DPR 445/00 e successive modifiche ed integrazioni, presentate da cittadini della Comunità Europea, si applicano le stesse modalità previste per i cittadini italiani.

L'Amministrazione si riserva, in caso di aggiudicazione, di verificare i requisiti dichiarati, mediante l'acquisizione d'ufficio dei certificati attestanti il possesso di stati, fatti e qualità dei soggetti dichiaranti.

Si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida.

#### **G) Data di avvio delle operazioni di gara**

##### **seduta pubblica**

**Giorno 30.03.2018 – ore 09.00 in Nuragus – Presso la sede del Comune**, si procederà all'apertura dei plichi, alla verifica della documentazione e all'ammissione delle offerte economiche dei concorrenti. Successivamente si procederà alla verifica della correttezza formale delle offerte economiche espresse e all'aggiudicazione provvisoria della gara al maggior rialzo.

#### **H) Adempimenti a carico dell'aggiudicatario**

L'aggiudicatario dovrà:

- Costituire le garanzie e le coperture assicurative secondo quanto previsto dall'articolo 12 del capitolato d'appalto.
- Adempiere a tutti gli obblighi previsti dettagliatamente nel capitolato d'appalto;
- Firmare il contratto nel giorno e nell'ora che verranno indicati con comunicazione scritta.

#### **I) Avvertenze per l'aggiudicatario**

Il mancato adempimento a quanto richiesto al precedente punto H), comporterà la decadenza dall'aggiudicazione che, fino a tale momento, deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva espressa.

Si avverte, altresì, che eventuali verifiche di cui al precedente punto F), da cui risulti che la ditta concorrente non è in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara, comporteranno la decadenza dell'aggiudicazione che, fino a tale momento, deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva espressa.

Nel caso di decadenza dall'aggiudicazione per mancata costituzione delle garanzie e delle coperture assicurative richieste o per altra causa, la gara sarà aggiudicata al concorrente che segue in graduatoria.

E' esclusa la competenza arbitrale.

Il Responsabile del procedimento è il responsabile del servizio tecnico.

Nuragus lì 14.02.2018

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**(Ing. Michele Melis)**