C O M U N E D I N U R A G U S

P r o v i n c i a d e l S u d S a r d e g n a

Piazza IV novembre snc - C.A.P. 08030 - Tel. 0782- 8210 - Fax 0782- 818063 –
Pec: comunicazioni@pec.comune.nuragus.ca.it
Partita I.V.A. 00697840916 Codice Fiscale 81000190918

OGGETTO: **Avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'espletamento di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di importo superiore a 40.000 euro ed inferiore a 150.000,00 euro per l'affidamento dei lavori di "COMPLETAMENTO RECUPERO EDILIZIO PER REALIZZAZIONE ALLOGGI A CANONE SOCIALE" (ex art. 36, commi 2 lett. b) e 7 del D.lgs. n. 50/2016)**

CUP E91F18000190006

Il Comune di Nuragus, a seguito di Determinazione a contrarre del Responsabile dell'Ufficio Tecnico R.G. n. 259 del 21.10.2018, intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l'appalto per i **"LAVORI DI COMPLETAMENTO RECUPERO EDILIZIO PER REALIZZAZIONE ALLOGGI A CANONE SOCIALE"** al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, le Ditte da invitare alla procedura negoziata di cui all'art. 36, commi 2, lett. b) e 7 del D.Lgs. 50/2016. , per il tramite della Centrale Unica di Committenza con propria Determina R.G. n. 341 del 13.09.2018

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per l'Ente, con l'unico scopo di comunicare agli stessi, la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta. L'Ente, si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva gara informale per l'affidamento dei lavori.
Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggi; si tratta semplicemente di un indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di un elenco di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D. Lgs n. 50/2016 e del regolamento D.P.R. 207/2010, ai quali sarà richiesto, con lettera d'invito, di presentare offerta.

Art. 2 – *Stazione appaltante*

Comune di Nuragus, Piazza IV novembre snc - C.A.P. 09057 - Tel. 0782 8210 - Fax 0782 818063 – PEC: comunicazioni@pec.comune.nuragus.ca.it
Ai sensi dell'art.31 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Marco Sulis.

Art. 3 – *Oggetto, importo, natura, modalità di determinazione*

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i ""**LAVORI DI COMPLETAMENTO RECUPERO EDILIZIO PER REALIZZAZIONE ALLOGGI A CANONE SOCIALE"**

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI (a+b)	**€ 85.000,00**
a) IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA DA ASSOGGETTARE A RIBASSO	***€ 82.500,00***
• di cui costi manodopera assoggettati al ribasso d'asta – art. 23 comma 16 d.lgs 50/2016 e ss.mm.ii	€ 19.864,21
b) ONERI DELLA SICUREZZA (NON SOGGETTI A RIBASSO):	**€ 2.500,00**

Lavorazioni di cui si compone l'intervento

Lavorazioni di cui si compone l'intervento:[1]

Lavorazione	*Categoria d.P.R. 207/2010 s.m.i.*	*Qual. obbligatoria (si/no)*	*Importo (euro)*	*%*	*Indicazioni speciali ai fini della gara*	
					prevalente o scorporabile[2]	*subap-paltabile (%)*
Edilizia Residenziale	OG1	NO	85.000,00	100%	PREVALENTE	30

La modalità di determinazione del corrispettivo è a **CORPO**

Art. 4 – *Durata dell'appalto*

Il tempo previsto per la realizzazione dei lavori è stabilito in 70 giorni naturali e consecutivi.

Art. 5 – *Criterio di aggiudicazione*

L'appalto sarà aggiudicato utilizzando il criterio del minor prezzo offerto ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. a) del D.lgs. n. 50/2016 mediante **offerta di ribasso sull'importo dei lavori.**

Art. 6 – *Requisiti di partecipazione*

6.1 Possono presentare istanza: i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs.50/2016

6.2 Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016.

L'operatore economico è tenuto, a pena di esclusione, ad indicare già in questa fase se parteciperà alla stessa, in forma singola oppure nelle altre forme ammesse dal D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. In quest'ultimo caso dovranno essere indicati i nominativi delle ditte con cui l'operatore economico intende riunirsi, consorziarsi o far ricorso all'avvalimento ai fini della partecipazione dell'indagine di mercato.

6.3 Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:

Ai sensi dell'art. 83 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i..i concorrenti devono possedere il seguente requisito:

caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA

Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato al precedente punto "Lavorazioni di cui si compone l'intervento";

nel caso di concorrente non in possesso dell'attestato SOA

i requisiti di cui all'articolo 90 del D.P.R. n. 207/2010 s.m.i. in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo articolo 90; il requisito di cui all'articolo 90, comma 1, lettera a), deve riferirsi a lavori della natura indicata alla tabella dei lavori sopra riportata:

a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di invio della lettera d'invito non inferiore all'importo del contratto da stipulare;

b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di invio della presente lettera d'invito;

c) adeguata attrezzatura tecnica

[1] Ai soli fini d una maggior identificazione e specificazione della natura dell'appalto.

2 In assenza di specificazioni analitiche per la identificazione delle opere scorporabili si suggerisce di individuare le medesime qualora abbiano una entità siginificativa ed una autonomia funzionale rispetto alla categorai prevalente

Nel caso in cui il requisito richiesto alla summenzionata lettera b) non rispetti la percentuale ivi prevista, l'importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da stabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a).

Art. 7 – *Avvalimento*

Nel rispetto dell'art. 89 di cui al D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii e D.M. 10 novembre 2016, n. 248, trova applicazione l'istituto dell' avvalimento.

Art. 8 – *Modalità di presentazione delle candidature*

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito ALLEGATO A allegato al presente avviso, firmato digitalmente dal sottoscrittore, e allegando copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

Gli operatori economici che intendono presentare la manifestazione di interesse alla gara dovranno farlo, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore **23.59 del giorno 8.10.2018** caricando la relativa documentazione amministrativa sulla piattaforma Digital PA https://cm-sarcidanobarbagiaseulo.acquistitelematici.it/

L'inoltro della documentazione è a completo ed esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della Stazione Appaltante ove, per disguidi vari ovvero per qualsiasi altro motivo, la documentazione non sia caricata sulla piattaforma digitale entro il termine perentorio sopra indicato.

Non sarà in alcun caso presa in considerazione la documentazione caricata sulla piattaforma digitale oltre il suddetto termine di scadenza, anche per ragioni indipendenti dalla volontà del concorrente.

Non saranno in alcun caso prese in considerazione le manifestazioni di interesse trasmesse in forma cartacea ma saranno accettati soltanto quelli caricati sulla piattaforma digitale. Tali plichi non verranno aperti e saranno considerati come non consegnati. Potranno essere riconsegnati al concorrente su richiesta scritta.

Art. 9 – *Fase successiva alla ricezione delle istanze*

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse inferiori a 15 la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere ad invitare alla successiva fase tutte le manifestazioni di interesse valide senza procedere al sorteggio.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse superiori a 15 la Stazione Appaltante limiterà il numero dei candidati a tale numero da invitare sulla base sorteggio pubblico telematico su piattaforma Digital Pa da eseguirsi il **giorno 10.10.2018 alle ore 15.30** presso il Comune di Nuragus.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

Art. 10 – *Ulteriori informazioni*

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

I più significativi elaborati progettuali dell'intervento sono scaricabili in formato pdf all'indirizzo web del Comune di Nuragus percorso "Bandi e gare" nella sezione "Bandi di gara e contratti attivi" ed allegati alla manifestazione di interesse inserita nel portale Digital PA.

Ai sensi dell'art. 5, comma 2 del D.M. infrastrutture e trasporti 02 dicembre 2016 le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

Art. 11 – *Trattamento dati personali*

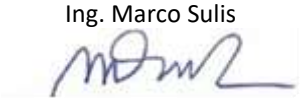
I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art.13 della Legge 196/2003 e s.m.i. e del Regolamento (UE) 2016/679 del 27 aprile 2016, esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Art. 12 – *Pubblicazione avviso*

Il presente avviso, è pubblicato, per quindici giorni:

- sul profilo del committente della Stazione Appaltante www.comune.nuragus.ca.it percorso "Bandi e gare" nella sezione "Bandi di gara e contratti attivi";
- sull'Albo Pretorio on line;
- sul sito della Regione Autonoma della Sardegna https://www.regione.sardegna.it/servizi/imprese/bandi/ - percorso Servizi alle imprese – Bandi e gare d'appalto – In svolgimento

Allegati:
1. All. A - domanda di manifestazione di interesse.
2. Elaborati di progetto in formato pdf.

Nuragus, 21.9.2018

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Marco Sulis