

COMUNE DI NURAGUS

Provincia del Sud Sardegna

AVVISO VERSAMENTO SALDO

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ANNO 2019 SCADENZA 16 DICEMBRE 2019

Si informano i contribuenti che il 16 DICEMBRE 2019 scade il termine per il versamento del saldo IMU 2019.

L'imposta deve essere versata da tutti i possessori di immobili diversi da quelli adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze e dai fabbricati rurali strumentali di cui al comma 708 della legge 147/2013 (legge di stabilità 2014).

Si fa presente che a far data dall'1 gennaio 2016 i possessori di terreni agricoli a Nuragus non devono più pagare l'IMU (Legge 208/2015, art. 1, comma 13).

La base imponibile, ossia il valore su cui si applica l'aliquota, si ottiene nel modo seguente:

Per le aree edificabili, il valore imponibile è quello venale in comune commercio al primo gennaio dell'anno di imposizione avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche. Con atto G.M. n. 26 del 27.04.2015 è stato determinato il valore medio delle aree collocate nelle diverse zone urbanistiche

- 1) Zona A € 24,00 per mq.
- 2) Zona A priva di Piano Particolareggiato € 20,00 per mq.
- 3) Zona B nel centro di prima formazione € 24,00 per mq.
- 4) Zona B € 30,00 per mq.
- 5) Zona C non urbanizzata € 20,00 per mq.
- 6) Zona C urbanizzata € 32,00 per mq.
- 7) Zona Artigianale € 6,94 per mq. (Atto C.C. n° 9 del 30.03.2019)

Per tutti gli altri fabbricati iscritti in catasto, sono confermate le rivalutazioni delle rendite catastali nella misura del 5% mentre, con le nuove disposizioni normative, sono modificati i coefficienti ora previsti nella misura sotto riportata:

Categoria Catastale	Moltiplicatore
Fabbricati gruppo A (esclusi A/10) + C/2 + C/6 + C/7	160
Fabbricati gruppo A/10	80
Fabbricati gruppo B	140
Fabbricati gruppo C/1	55
Fabbricati gruppo C/3 + C/4 + C/5	140
Fabbricati gruppo D (esclusi D/5))	65
Fabbricati gruppo D/5	80

Per l'anno 2019, alla base imponibile calcolata come sopra, per il computo dell'imposta da versare, si devono applicare le seguenti aliquote stabilite dal Comune di Nuragus con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 32 del 16/07/2012:

- **7,60% per tutte le categorie di immobili diversi da quelli adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze.**

L' IMU si versa esclusivamente con modello F24, disponibile presso tutti gli sportelli postali o bancari. Il modello F24 dovrà essere compilato utilizzando i relativi codici tributo, sotto indicati:

CODICE COMUNE	F981	
TIPOLOGIA IMMOBILE	CODICE TRIBUTO	
	QUOTA COMUNE	QUOTA STATO
<i>Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D(esclusi i fabbricati rurali ad uso strumentale)</i>	----	3925
<i>Altri fabbricati</i>	3918	---
<i>Aree fabbricabili</i>	3916	---

Ai sensi dell'art. 7 del vigente Regolamento IMU i versamenti dell'imposta si considerano regolarmente effettuati anche se eseguiti da un contitolare per conto degli altri, a condizione che ne sia data opportuna comunicazione all'Ufficio Tributi del comune.

*L'Ufficio Tributi è a disposizione per tutti gli eventuali ulteriori chiarimenti -
0782821005*

Nuragus, li 06.12.2019

*IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO
D.ssa Mirella Demontis*