

# COMUNE DI NURAGUS

Provincia del Sud Sardegna

AVVISO VERSAMENTO ACCONTO

**IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ANNO 2020**

**SCADENZA 16 GIUGNO 2020**

Con effetto dal 1° gennaio 2020 viene abrogata la TASI ed entra in vigore la nuova IMU. La Legge di Bilancio 2020, ha previsto l'abolizione dell'Imposta unica comunale (IUC) nelle sue componenti relative all'Imposta municipale propria (IMU) ed al Tributo sui servizi indivisibili (TASI) e l'unificazione delle due imposte nella nuova IMU. Restano invece confermate le disposizioni relative alla Tassa sui rifiuti (TARI).

\*\*\*\*\*

Si informano i contribuenti che il 16 GIUGNO 2020 scade il termine per il versamento dell'acconto IMU 2020.

L'imposta deve essere versata da tutti i possessori di immobili diversi da quelli adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze e dai fabbricati rurali strumentali di cui al comma 708 della legge 147/2013 (legge di stabilità 2014).

Si fa presente che a far data dall'1 gennaio 2016 i possessori di terreni agricoli a Nuragus non devono più pagare l'IMU (Legge 208/2015, art. 1, comma 13).

La base imponibile, ossia il valore su cui si applica l'aliquota, si ottiene nel modo seguente:

Per le aree edificabili, il valore imponibile è quello venale in comune commercio al primo gennaio dell'anno di imposizione avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche. Con atto G.M. n. 26 del 27.04.2015 è stato determinato il valore medio delle aree collocate nelle diverse zone urbanistiche

- 1) Zona A € 24,00 per mq.
- 2) Zona A priva di Piano Particolareggiato € 20,00 per mq.
- 3) Zona B nel centro di prima formazione € 24,00 per mq.
- 4) Zona B € 30,00 per mq.
- 5) Zona C non urbanizzata € 20,00 per mq.
- 6) Zona C urbanizzata € 32,00 per mq.
- 7) Zona Artigianale € 6,95 per mq. (Atto C.C. n°36 del 19.12.2019)

Per tutti gli altri fabbricati iscritti in catasto, sono confermate le rivalutazioni delle rendite catastali nella misura del 5% .

Categoria Catastale	Moltiplicatore
Fabbricati gruppo A (esclusi A/10) + C/2 + C/6 + C/7	160
Fabbricati gruppo A/10	80
Fabbricati gruppo B	140
Fabbricati gruppo C/1	55
Fabbricati gruppo C/3 + C/4 + C/5	140
Fabbricati gruppo D (esclusi D/5))	65
Fabbricati gruppo D/5	80

Per l'anno 2020, alla base imponibile calcolata come sopra, per il computo dell'imposta da versare, si devono applicare le aliquote stabilite dal Comune di Nuragus con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 5 del 27.05.2020, che sono le seguenti:

- Aliquota ordinaria 7,60‰
- Immobili di categoria D aliquota 7,60‰
- Fabbricati rurali ad uso strumentale (di cui all'art. 9 comma 3-bis del D.L. 557/1993 convertito dalla legge n. 133/1994) aliquota 0‰

L' IMU si versa esclusivamente con modello F24, disponibile presso tutti gli sportelli postali o bancari. Il modello F24 dovrà essere compilato utilizzando i relativi codici tributo, sotto indicati:

CODICE COMUNE TIPOLOGIA IMMOBILE	F981 CODICE TRIBUTO	
	QUOTA COMUNE	QUOTA STATO
Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D(esclusi i fabbricati rurali ad uso strumentale )	----	3925
Altri fabbricati	3918	---
Aree fabbricabili	3916	---