



## Comunità Montana Sarcidano Barbagia di Seulo

Corso Vittorio Emanuele n. 125 C.A.P. 09056 ISILI (CA)  
Tel. 0782.802231 Fax 0782.802935 C.F. 90000040916 P. IVA. 01207420918  
mail: cuc.comunita.montana.sarcidano@gmail.com PEC cuc.cmisili@legalmail.it

**Avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'espletamento di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di importo inferiore a 150.000 euro per l'affidamento dei "Restauro, risanamento conservativo e riqualificazione funzionale dell'ex mulino pastificio di Nuragus - stralcio esecutivo"**

**CUP E93J18000010001**

(art. 36, commi 2 lett. b) e 7 del D.lgs. n. 50/2016)

### **IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE UNICA COMMITTENZA RENDE NOTO**

Che il Comune di Nuragus, a seguito di Determinazione a contrarre del Responsabile del Ufficio Tecnico R.G. n. 408 del 21.12.2018, intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l'appalto per i **"Restauro, risanamento conservativo e riqualificazione funzionale dell'ex mulino pastificio di Nuragus - stralcio esecutivo"** al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, le Ditte da invitare alla procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lett. c) e 7 del D.Lgs. 50/2016, per il tramite della Centrale Unica di Committenza, giusta Determinazione a contrarre della Centrale Unica di Committenza R.G. n. 73 del 21.03.2019.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per l'Ente, con l'unico scopo di comunicare agli stessi, la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta. L'Ente, si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva gara informale per l'affidamento dei lavori.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggi; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di un elenco di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D. Lgs n. 50/2016 e del regolamento D.P.R. 207/2010, ai quali sarà richiesto, con lettera d'invito, di presentare offerta.

#### **1. STAZIONE APPALTANTE**

Centrale Unica di Committenza Sarcidano Barbagia di Seulo via V. Emanuele n. 125 - 08030 ISILI(CA) - per informazioni di carattere amministrativo e del Bando contattare l'Ufficio CUC Tel. 0782.812231 - Fax 0782.802935 - e-mail cuc.comunita.montana.sarcidano@gmail.com, legalmail cuc.cmisili@legalmail.it  
Resp.le Procedimento di Gara - Dott.ssa. Ing. Usai Daniela

#### **2. ENTE PROPONENTE**

Comune di Nuragus, Piazza IV Novembre snc - C.A.P. 09057 - Tel. 0782 8210 - Fax 0782 818063 - PEC: comunicazioni@pec.comune.nuragus.ca.it  
Ai sensi dell'art.31 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. il Responsabile Unico del Procedimento è il Ing. Sulis Marco

#### **3. OGGETTO, IMPORTO, NATURA, MODALITA' DI DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO DELL'APPALTO**

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i **"Restauro, risanamento conservativo e riqualificazione funzionale dell'ex mulino pastificio di Nuragus - stralcio esecutivo"**

<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI (a+b)</b>	€	<b>150.000,00</b>
<i>di cui:</i>		
<b>a) IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA DA ASSOGGETTARE A RIBASSO</b>	€	<b>146.000,00</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>di cui costi manodopera assoggettati al ribasso d'asta – art. 23 comma 16 d.lgs 50/2016 e ss.mm.ii</li> </ul>	€	<b>52.961,60</b>
<b>b) ONERI DELLA SICUREZZA (NON SOGGETTI A RIBASSO):</b>	€	<b>4.000,00</b>

### Lavorazioni di cui si compone l'intervento

#### 3.1 - Lavorazioni di cui si compone l'intervento:<sup>1</sup>

Lavorazione	Categoria d.P.R. 207/2010 s.m.i.	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara		AVVALIMENTO (si/no)
					prevalente o scorporabile <sup>2</sup>	subappaltabile (%)	
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	<b>OG2</b>	SI	150.000,00	100%	PREVALENTE	30%	<b>NO</b> (art. 146 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii)

**3.2 - Modalità di determinazione del corrispettivo:**  a CORPO  a MISURA  in parte a CORPO e in parte a MISURA

#### 4. DURATA DELL'APPALTO

Il tempo previsto per la realizzazione dei lavori è stabilito in 175 (centosettantacinque) giorni naturali e consecutivi.

#### 5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato utilizzando il criterio del minor prezzo offerto ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. a) del D.lgs. n. 50/2016 mediante:

- offerta a prezzi unitari  
 **offerta di ribasso sull'importo dei lavori**  
 offerta di ribasso sull'elenco dei prezzi

#### 6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

**6.1 - Possono presentare istanza:** i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs.50/2016

**6.2 - Requisiti di ordine generale:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016. L'operatore economico è tenuto, a pena di esclusione, ad indicare già in questa fase se parteciperà alla stessa, in forma singola oppure nelle altre forme ammesse dal D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. In quest'ultimo caso dovranno essere indicati i nominativi delle ditte con cui l'operatore economico intende riunirsi, consorziarsi o far ricorso all'avvalimento ai fini della partecipazione dell'indagine di mercato.

<sup>1</sup> Ai soli fini di una maggior identificazione e specificazione della natura dell'appalto.

<sup>2</sup> In assenza di specificazioni analitiche per la identificazione delle opere scorporabili si suggerisce di individuare le medesime qualora abbiano una entità significativa ed una autonomia funzionale rispetto alla categorai prevalente

**6.3 - Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:** Ai sensi dell'art. 83 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.i concorrenti devono possedere il seguente requisito: **Possesso dell'attestato SOA:** attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato al precedente punto "*Lavorazioni di cui si compone l'intervento*";

#### **6.4 - Avvalimento**

Nel rispetto dell'art. 146 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, per i contratti rientranti nel capo III e nel rispetto dell'art. 89 comma 11 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii e D.M. 10 novembre 2016, n. 248, non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento per la categoria OG2.

### **7. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE**

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno trasmesse tramite la piattaforma Digital PA <https://cm-sarcidanobarbagiaseulo.acquistitelematici.it> entro e non oltre le **ore 08:00 del giorno 09/04/2019**

L'OPERATORE ECONOMICO dovrà essere accreditato alla piattaforma Digital PA della centrale unica di committenza della Comunità Montana Sarcidano Barbagia di Seulo, e accedere al Bando oggetto di gara per manifestare il proprio interesse.

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, firmata digitalmente dal dichiarante.

### **8. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE**

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **inferiori a 20** la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere ad invitare alla successiva fase tutte le manifestazioni di interesse valide senza procedere al sorteggio.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **superiori a 20** la Stazione Appaltante limiterà il numero dei candidati a tale numero da invitare sulla base sorteggio pubblico telematico su piattaforma Digital Pa da eseguirsi il giorno 09/04/2019 alle ore 13:00 presso la Comunità Montana Sarcidano Barbagia di Seulo, Corso Vittorio Emanuele, 125 Isili.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

### **9. ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

I più significativi elaborati progettuali dell'intervento sono allegati alla manifestazione di interesse inserita nel portale Digital PA, e pubblicati nella sezione bandi di gara e contratti del sito della centrale unica di committenza.

Ai sensi dell'art. 5, comma 2 del D.M. infrastrutture e trasporti 02 dicembre 2016 le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

#### **10. TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art.13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente gara.

#### **11. PUBBLICAZIONE AVVISO**

Il presente avviso, è pubblicato, per quindici giorni:

- sul profilo del committente della Centrale Unica di Committenza percorso "Bandi e gare" nella sezione "Bandi di gara e contratti attivi".
- sull'Albo Pretorio on line
- sul sito della Regione Autonoma della Sardegna <https://www.regione.sardegna.it/servizi/impres/bandi/> - percorso Servizi alle imprese - Bandi e gare d'appalto - In svolgimento

#### **Allegati:**

1. Fac - simile domanda di manifestazione di interesse.

Lì, 21.03.2019

La Resp.le Procedimento di Gara  
Dott.ssa. Ing. Usai Daniela

*Daniela Usai*

