

COMUNE DI NURAGUS

Piazza IV novembre snc - C.A.P. 08030 - Tel. 0782- 8210 - Fax 0782- 818063 –
- Pec: comunicazioni@pec.comune.nuragus.ca.it

Prot. n.1564:II

Area Socio Culturale

BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE ANNUALITA' 2018

Indetto ai sensi dell'art. 11 della L. 9.12.1998 n. 431, che istituisce il *Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione*, per il contributo al pagamento dei canoni di locazione,

Il responsabile del servizio

Vista la legge 9 dicembre 1998, n.431, art.11

Visto il Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999;

Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 36/9 del 16.06.2016;

in esecuzione della propria determinazione n° del

RENDE NOTO

Che, a far data dalla **pubblicazione del presente bando e fino alle ore 13:00 del 03 luglio 2018**, i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati possono presentare domanda per ottenere contributi ad integrazione dei canoni di locazione a valere sulle risorse assegnate al *Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione* di cui all'art. 11 della Legge 431/98.

Art.1 - Destinatari

Possono partecipare alla selezione:

- I cittadini residenti nel territorio del Comune di Nuragus, titolari di contratto di locazione ad uso residenziale - risultanti da contratti di affitto **regolarmente registrati** - di unità immobiliari di proprietà privata sita nel Comune di Nuragus, occupate a titolo di abitazione principale.
- I cittadini residenti nel territorio di Nuragus, **titolari di contratti di locazione ad uso residenziale delle unità immobiliari di proprietà pubblica**, destinate alla locazione permanente, di cui al Decreto Ministero delle Infrastrutture n.2523 del 27.12.2001 – programma “20.000 abitazioni in affitto”, site nel Comune di residenza e occupate a titolo di abitazione principale.

Art.2 – Requisiti della locazione

La locazione deve:

- Risultare da un contratto regolarmente registrato di un alloggio adibito ad abitazione principale corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente;
- Sussistere al momento della presentazione della domanda;
- Permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente erogato. In caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo eventualmente non ancora maturato, deve essere restituito entro 10 (dieci) giorni.

Sono esclusi dalla presente selezione:



- I titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle seguenti categorie catastali: A1 – A8 – A9.
- I nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della Legge 13/89, sito in qualsiasi località del territorio nazionale.
- I nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

Art.3 – - Requisiti richiesti per ottenere i benefici

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti:

- essere cittadino italiano o di uno Stato aderente all'Unione Europea; i cittadini extracomunitari dovranno essere muniti di permesso / carta di soggiorno ai sensi del D.Lgs n° 286/98;
- possedere la residenza anagrafica nel Comune di Nuragus e precisamente nell'alloggio per il quale si chiede il contributo; **(solo per gli immigrati)** è necessario il possesso del certificato storico di residenza da almeno **10 anni nel territorio nazionale ovvero da almeno 5 anni nella Regione Sardegna** (ai sensi del D.L. 25.06.2008 n° 112 – capo IV art. 11, convertito con legge 6 Agosto 2008, n° 133). La residenza anagrafica deve sussistere al momento della presentazione della domanda;
- essere titolari di un contratto di locazione ad uso residenziale per un alloggio di proprietà privata sito nel Comune di Nuragus e regolarmente registrato o depositato per la registrazione presso il Ministero delle Finanze - Ufficio delle Entrate;
- oppure essere titolari di contratti di locazione ad uso residenziale delle unità immobiliari di proprietà pubblica, destinate alla locazione permanente, di cui al Decreto Ministero delle Infrastrutture n.2523 del 27.12.2001.
- il contratto di locazione non deve avere natura transitoria e deve essere occupato a titolo di abitazione principale;
- il contratto di locazione non deve risultare stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado o tra coniugi non legalmente separati;
- l'alloggio non deve essere classificato tra:
 - a) alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, assoggettati al regime di canoni di edilizia agevolata, disciplinati dalla Legge n. 13/89.
 - b) alloggi inseriti nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.
- nessun componente il nucleo familiare di appartenenza deve essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della Legge n° 13/89 sito in qualsiasi località del territorio nazionale;
- essere in regola con il pagamento del canone di locazione;
- non percepire, per lo stesso titolo, contributi da parte dell'Amministrazione Comunale o da qualsiasi altro Ente;
- appartenere ad una delle seguenti fasce:

FASCIA A)

ISEE del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (€ 13.192,66), rispetto al quale l'incidenza sul reddito del canone annuo corrisposto è superiore al 14%. l'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul reddito e non può essere superiore a € 3.098,74;

FASCIA B)

ISEE del nucleo familiare superiore a quello della fascia A) e uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari a € 14.162,00, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone corrisposto è superiore al 24%.
L'ammontare del contributo non può essere superiore a € 2.320,00.

Art.5 – Documentazione da allegare all'istanza

A pena di esclusione i richiedenti dovranno allegare all'istanza la seguente documentazione:

- Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà.



- Copia fotostatica del contratto di locazione dell'immobile in questione regolarmente registrato, o eventuale copia della ricevuta di versamento per il rinnovo della registrazione
- Copia delle ricevute di versamento dell'imposta annuale di registrazione o relativa all'intero periodo di validità del contratto.
- Copia delle ricevute di pagamento del canone alla data di presentazione **dell'istanza in regola con gli adempimenti fiscali**. La copia delle ricevute del pagamento dell'affitto successive alla data di presentazione dell'istanza dovranno essere presentate entro il 31/01/2019; pena l'esclusione;
- certificato ISEE ai sensi del DPCM n. 159/2013 in corso di validità, pena l'esclusione;
- Copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità e del codice fiscale.
- (solo per i cittadini extracomunitari) Copia fotostatica della permesso/carta di soggiorno rilasciata ai sensi del D.Lgs n° 286/98.

Art.6 – Modalità di determinazione della misura del contributo

Le domande presentate saranno istruite e, salvo esclusione, collocate nella fascia reddituale di riferimento (A o B) secondo un principio di gradualità che favorisca i nuclei familiari con redditi bassi e con più elevate soglie di incidenza del canone.

L'entità dei contributi è calcolata nel rispetto dei limiti massimi stabiliti dalla normativa vigente in materia e dalle direttive impartite dal competente Assessorato Regionale.

L'ammontare del contributo non potrà eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo - al netto degli oneri accessori - e il canone considerato sopportabile, in relazione alla situazione reddituale dei beneficiari.

L'ammontare del contributo per ciascun richiedente appartenente alla fascia A è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul reddito e non può essere superiore a € 3.098,74.

L'ammontare del contributo per ciascun richiedente appartenente alla fascia B) è destinato a ridurre sino al 24% l'incidenza del canone sul reddito e non può essere superiore a € 2.320,00.

Esempio di calcolo dell'ammontare massimo del contributo:

I.S.E.E. del nucleo familiare = €. 10.000,00; canone annuo effettivo = €. 3.600,00; canone sopportabile = €. 10.000,00 x 14% = €. 1.400,00;

Ammontare massimo del contributo = Canone annuo effettivo - canone sopportabile;

Quindi l'ammontare massimo del contributo = €. 3.600,00 - €. 1.400,00 = €. 2.200,00

Resta inteso che l'erogazione del contributo è subordinata alla concessione del finanziamento da parte della Regione e alla concreta disponibilità dello stesso. Pertanto i contributi non potranno essere erogati né pretesi dagli interessati, fino al verificarsi di dette condizioni.

Se il finanziamento regionale non sarà sufficiente a coprire per intero il fabbisogno contributivo comunicato da questo Comune, le richieste degli aventi titolo saranno soddisfatte in misura proporzionale alla somma stanziata dalla Regione, tenendo sempre presente il principio di gradualità che favorisca i nuclei familiari con redditi bassi e con elevate soglie di incidenza del canone.

Il diritto al contributo decorre dal 1° gennaio 2018 o dalla data di stipula del contratto di locazione se successiva alla data suddetta.

Il contributo sarà erogato per i mesi di validità del contratto di locazione, per il calcolo dei mesi non si terrà conto delle frazioni di mese. **Entro e non oltre il 31 gennaio 2019 dovranno essere presentate le ricevute relative all'intero anno 2018.**

Art. 7 – Formazione e pubblicazione della graduatoria degli aventi diritto

Il Comune procede all'istruttoria delle domande dei partecipanti ed ai relativi controlli verificandone la completezza e la regolarità.

*Le domande incomplete o prive della documentazione richiesta non saranno ritenute valide ai fini della formazione della graduatoria, verranno pertanto **escluse**.*

Si procede alla formulazione di **due distinte graduatorie (una per la fascia A ed una per la fascia B)** dei beneficiari, con la determinazione dei contributi attribuiti a ciascun richiedente in base alla modalità di cui al precedente articolo.

La graduatoria provvisoria degli aventi diritto verrà affissa all'Albo Pretorio del Eventuali osservazioni e opposizioni potranno essere presentate all'Area Socio Culturale entro e non oltre il termine di 10 giorni dalla data di pubblicazione della stessa.

In assenza di ricorsi, la graduatoria provvisoria è considerata automaticamente definitiva.



Art.8 – Modalità di erogazione del Fondo

Il Comune provvede all'erogazione del contributo in questione a seguito di accreditamento, da parte della Regione Autonoma della Sardegna, del relativo finanziamento.
L'erogazione del contributo è subordinata alla presentazione delle ricevute di pagamento del canone di locazione.

Art.9 – Termini di presentazione della domanda

Per la presentazione delle domande di cui al presente bando, all'ufficio protocollo del Comune, il termine è fissato per le **ore 13:00 del giorno 03 LUGLIO 2017**

Art.10 – Distribuzione/acquisizione della modulistica e modalità di presentazione delle istanze

Le istanze, debitamente sottoscritte e corredate dalla documentazione sopra indicata, devono essere complete di tutta la necessaria ed idonea documentazione ed indicare l'indirizzo al quale devono essere trasmesse le comunicazioni relative alla selezione, ed essere presentate o spedite, **esclusivamente, all'ufficio del protocollo del Comune di Nuragus entro il termine perentorio sopra indicato, pena l'esclusione.**

Le domande di partecipazione al presente bando di concorso devono essere compilate esclusivamente sui moduli appositamente predisposti dal Comune di Nuragus.

Art.11 – Controlli e sanzioni

Ai sensi dell'art. 71 del DPR n. 445/2000, spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

L'Amministrazione si riserva di accertare la veridicità della situazione familiare dichiarata, riservandosi di confrontare i dati reddituali e patrimoniali, dichiarati dai soggetti ammessi alle prestazioni, con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze.

L'Amministrazione comunale agirà per il recupero delle somme e per ogni altro adempimento conseguente alla non veridicità dei dati dichiarati.

Ferme restando le sanzioni penali, previste dall'art. 76 del DPR n. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici e pertanto, verrà escluso dalla graduatoria.

ART.13 - Disposizioni finali

Per quanto non previsto dal presente bando valgono le vigenti disposizioni previste dalla L. 431/98 e 109/98 nonché dai relativi decreti di attuazione e dalla normativa vigente in materia.

Nuragus, 04/06/2018

Il Responsabile del Servizio

Trudu Luciana



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Trudu Luciana', written over the printed name.