



## SEGNALA

che ai sensi e per gli effetti dell'art. 10/bis della L. R. n. 23/85 come modificata dalla L.R. 8/2015 verranno eseguiti interventi edilizi sull'immobile di sua proprietà sito in Via \_\_\_\_\_ Zona urbanistica \_\_\_\_\_

censito in catasto come segue: N.C.T. al foglio/i \_\_\_\_\_ mappale/i \_\_\_\_\_;

Il sottoscritto, come sopra identificato

## DICHIARA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 sotto la propria esclusiva responsabilità e consapevole della responsabilità penale conseguente a dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445;

consapevole, inoltre, che nel caso in cui si riscontri la non veridicità delle presenti dichiarazioni, decadrà dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base delle dichiarazioni non veritiere;

di essere titolare del seguente diritto<sup>3</sup> sull'immobile oggetto di essere titolare del diritto:

per l'intero;  per la quota del \_\_\_\_\_ %

dichiara, inoltre, che sull'immobile oggetto dell'intervento  non sussistono diritti di terzi, ovvero:

che sull'area o sull'immobile oggetto dell'intervento sussistono diritti di terzi così di seguito indicati

in nome e per conto dei quali inoltra la presente segnalazione, avendo ricevuto delega degli stessi a rappresentarli presso l'amministrazione comunale ai fini della presentazione della presente segnalazione, ovvero:

che sottoscrivono in qualità di contitolari la presente segnalazione:

1) \_\_\_\_\_ codice fiscale | | | | | | | | | | | | | | | | nato

a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente a

\_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_;

2) \_\_\_\_\_ codice fiscale | | | | | | | | | | | | | | | | nato

a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente a

\_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_;

3) \_\_\_\_\_ codice fiscale | | | | | | | | | | | | | | | | nato

a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente a

\_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_;

• di essere consapevole che la presente SCIA ha validità tre anni dalla data di presentazione e che sussiste l'obbligo di comunicare la fine dei lavori;

• di essere consapevole che in caso di contestuale richiesta di autorizzazioni o di altri atti di assenso i lavori potranno essere iniziati solo dopo la comunicazione da parte dell'Ufficio Tecnico (o Sportello Unico) dell'avvenuta acquisizione di tali atti di assenso;



Elegge domicilio per tutte le comunicazioni riguardanti la presente SCIA presso  
\_\_\_\_\_ Città \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Via \_\_\_\_\_ n. civico \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

Telefono \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

PEC \_\_\_\_\_

Si impegna a comunicare per iscritto all'Amministrazione Comunale ogni variazione del predetto domicilio eletto.

Nuragus li \_\_\_\_\_

**Il titolare della segnalazione**

\_\_\_\_\_

**NB: è necessario allegare la fotocopia di un documento di identità del richiedente in corso di validità oltre alla ricevuta di versamento di € 26,00 sul C.C.P. n°12093084 con causale "Diritti di Segreteria"**

Firma di altri contitolari \_\_\_\_\_

Firma di altri contitolari \_\_\_\_\_

Firma di altri contitolari \_\_\_\_\_

## DESCRIZIONE SINTETICA DEGLI INTERVENTI EDILIZI:

Il sottoscritto progettista, sopra generalizzato, che l'intervento edilizio consiste in:

---

---

---

---

### DICHIARA

che l'ultimo stato autorizzato è riferito alla licenza edilizia / concessione / permesso di costruire / Denuncia di Inizio

Attività/ SCIA n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (specificare il tipo di provvedimento)

Inoltre, dichiara:

Che l'immobile non è assoggettato alle disposizioni di cui al D.Lgs. 42/2004 (Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio) , ovvero

Che l'immobile è assoggettato a \_\_\_\_\_ e a tal fine precisa di avere già ottenuto l'autorizzazione da parte di \_\_\_\_\_ prot \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, ovvero

richiede contestualmente allo Sportello Unico l'acquisizione del parere dell'Ente Competente;

che le opere sopra descritte **NON** ricadono sulla fascia stralcio fluviale PAI in zona (Hi2,Hi3,Hi4);

che le opere sopra descritte **ricadono** sulla fascia stralcio fluviale PAI in zona (Hi2,Hi3, Hi4), ricade in zona \_\_\_\_\_;

che vengono rispettate le distanze tra confini e tra fabbricati nel rispetto delle prescrizioni del PUC;

che l'esecuzione delle opere sopra descritte è subordinata alla corresponsione del contributo di costruzione e allega modello di autoliquidazione e attestazione di versamento del contributo autodeterminato in Euro \_\_\_\_\_ come da ricevuta n \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_;

che l'esecuzione delle opere sopra descritte non è subordinata alla corresponsione del contributo di costruzione come previsto dall'art. 17 comma 3 D.P.R. 380/2001;

che l'esecuzione delle opere prevede l'eventuale adattamento alla L.13/89;

che verranno rispettati i criteri di progettazione di cui alle norme del risparmio energetico ed a quelle sull'acustica degli edifici.

### ASSEVERA

• che le opere, come rappresentate negli allegati elaborati di progetto, sono conformi alla normativa in materia urbanistico - edilizia vigente e/o adottata e al Regolamento Edilizio, alle norme di sicurezza, igienico-sanitarie e a tutte le altre disposizioni di legge o regolamentari aventi attinenza con l'attività edilizia;

• la veridicità dello stato dei luoghi, come rappresentati negli elaborati tecnici relativi allo stato di fatto, anche con riguardo alla destinazione d'uso;

• che il progetto delle opere previste nella presente segnalazione certificata di inizio attività è completo di tutta la documentazione richiesta .

Nuragus li \_\_\_\_\_

FIRMA DEL TITOLARE

FIRMA E TIMBRO DEL PROGETTISTA

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30/6/2003 n.196 (Codice in materia di protezione dei dati personali)

I dati personali riportati sono prescritti dalle vigenti disposizioni ai fini del procedimento in oggetto e verranno utilizzati, anche con strumenti informatici, esclusivamente a telescopio.

## AVVERTENZE IMPORTANTI:

1 **Inizio dei lavori.** Di norma l'attività edilizia può essere iniziata dalla data di presentazione della SCIA.. Nel caso in cui non siano direttamente allegati alla SCIA gli atti di assenso/autorizzazioni delle autorità competenti ( ad es. se l'intervento riguarda un immobile vincolato ai sensi del D.Lgs 42/2004), ma sia fatta contestuale richiesta allo Sportello Unico di acquisizione di autorizzazioni o atti di assenso, i lavori potranno essere iniziati solo dopo la comunicazione da parte dell'Ufficio Tecnico o ( Sportello Unico) dell'avvenuta acquisizione di tali atti di assenso.

2 **In caso di presentazione cartacea,** il presente modello, compilato in ogni sua parte, va presentato in duplice copia. Al momento della presentazione, una copia della SCIA, da cui risulta la data di ricevimento, verrà restituita al richiedente a cura dell'ufficio e dovrà essere conservata in cantiere, unitamente a tutta la documentazione presentata a corredo del progetto. Tale documentazione, in quanto costituisce il titolo edilizio, sarà esibita in caso di controlli sull'attività urbanistico edilizia.

3 **Documentazione da allegare obbligatoriamente :**

- tutti i pareri delle Amministrazioni preposte alla tutela dei vincoli ambientali, paesaggistici e culturali ( ad es. parere soprintendenza archeologica, parere soprintendenza beni culturali, autorizzazione paesaggistica) qualora non venga fatta richiesta allo Sportello Unico di acquisizione dei predetti pareri contestualmente alla presentazione della SCIA.
- tutte le autocertificazioni (dichiarazioni sostitutive di certificazioni art. 46 DPR 445/2000 e dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà art. 47 DPR 445/2000), che attestano la presenza dei presupposti di legge per la realizzazione dell'intervento edilizio (es. l'esistenza dell'edificio prima del 1967, ecc.);
- disegni dello stato di fatto e rilievo fotografico;
- disegni di progetto e tavola L.13/89;
- relazione tecnica dettagliata.

4 **Sanzioni:** In caso di carenza dei presupposti e dei requisiti l'amministrazione comunale può adottare, entro 30 giorni dal ricevimento, provvedimenti di divieto di prosecuzione dell'attività e di rimozione degli effetti dannosi. In caso di dichiarazioni false o mendaci, ferma restando la responsabilità penale per le false dichiarazioni e le attestazioni, i provvedimenti possono esser adottati anche dopo i 30 giorni. Sono applicabili le disposizioni in materia di vigilanza sull'attività urbanistico edilizia e le sanzioni previste nel DPR 380/2001.

Tipologia intervento art.10 / bis Legge Regionale n.23 /1985 come modificata dalla L.R. n. 8/2015.	
<input type="checkbox"/>	a) Opere di manutenzione straordinaria;
<input type="checkbox"/>	b) Opere di restauro non comportanti interventi ai sensi dell'art. 2, comma 3, della legge regionale 2 agosto 2013, n.19 ( <i>norme urgenti in materia di usi civici, pianificazione urbanistica, di beni paesaggistici e di impianti eolici</i> ) e di risanamento conservativo;
<input type="checkbox"/>	c) Opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti, consistenti in rampe o ascensori esterni, ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio;
<input type="checkbox"/>	d) Aree destinate ad attività sportive e ricreative senza creazione di volumetria;
<input type="checkbox"/>	e) Opere costituenti pertinenza ai sensi dell'art. 817 del Codice Civile;
<input type="checkbox"/>	f) Revisione o installazioni di impianti tecnologici al servizio di edifici o attrezzature esistenti e realizzazione di volumi tecnici che si rendano indispensabili, sulla base di nuove disposizioni;
<input type="checkbox"/>	g) Varianti a <b>Permessi di Costruire</b> già rilasciati che non incidano su parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non cambino la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterino la sagoma e non violino le eventuali prescrizioni contenute nel <b>permesso di costruire</b> ;
<input type="checkbox"/>	h) Opere oggettivamente precarie, tali da poter essere immediatamente rimosse alla cessazione della necessità, dirette a soddisfare obiettive esigenze di carattere non ordinario temporalmente definite;
<input type="checkbox"/>	i) Serre provviste di strutture in muratura e serre fisse, funzionali allo svolgimento dell'attività agricola;
<input type="checkbox"/>	l) Tettoie di copertura, anche dotate di pannelli per la produzione di energia elettrica.

Nei casi di cui alle lettere a), b), c), e), g), h), g) et j), i lavori sono seguiti da un Direttore dei Lavori, che entro 30 gg. Dalla conclusione degli stessi deve presentare " Dichiarazione di Fine Lavori e di rispetto delle norme " la mancata trasmissione della dichiarazione di fine lavori comporta l'applicazione di una sanzione amministrativa pari a € 500 a carico del Direttore dei lavori.